

建物要件書

建設施設名:千代地域振興住宅

【家族構成】二十代の夫婦と子ども2人の4人世帯を想定

建設敷地等概要							
土地	所在地	飯田市千栄1587番地10	盛土の要否	否	設備状況	電力	中電柱から敷地まで5m程度 (接続込、負担金等含む)
	地籍	原野	土留の要否	否		水道	本管から取り出し無し(加入金支払含む)
	面積	420㎡	障害物の有無	無		下水道	農業集落排水区域外
	都市計画	都市計画区域外	接道状況	有			

設 計 諸 要 件					
建物予定規模等		住宅 3LDK以上 2階建て			
所要室	主寝室	洋室(2階)	所要設備	電気設備	照明(キッチン手元灯・浴室・便所・洗面脱衣室・廊下・玄関(内外)) 電話(宅内配管工事のみ)、コンセント、スイッチ、インターホン
	寝室①	洋室(2階)		給排水衛生設備	給水、給湯、排水、衛生器具
	寝室②	洋室(2階)		合併処理浄化槽	新設
	リビング	1階		空調設備	換気設備(24時間換気、DK、便所、浴室、洗面脱衣室)
	ダイニングキッチン	対面式	外構等	造成の要否	否
	浴室	ユニットバス		植栽の要否	否
	便所	洋式(温水洗浄便座)(1・2階)		外灯の要否	否
	洗面脱衣室	洗面化粧台		駐車場整備	否
	パントリー	生活用品も収納			
その他の要件	<ul style="list-style-type: none">・建物の省エネ対策を講じること。・構造材(柱、梁、桁、土台)に限らず、信州木材認証製品センターの信州木材認証製品又は長野県産材を使用する場合は、使用箇所を図面に明記すること。・各部材、設備の使用に関して、環境に配慮した製品の採用に努めること。・勾配のある屋根を備え良好な景観形成に配慮した外観であること。・リビングに1箇所以上TV配線工事を行うこと。・玄関に土間収納を設けること。・外部に立ち上がり水栓を設けること。(図面に明記すること)				
	別途工事	<ul style="list-style-type: none">・キッチンにおけるガスコンロ及び配管工事・寝室、リビング及びダイニングキッチンの照明器具(配線及び引掛けシーリング工事まで含む)・エアコン設置工事・カーテン工事(見込む場合はレールまでとする。)・光キャストビジョン等の接続工事は入居者の負担とする。			