

令和6・7年度 道の駅遠山郷改修建築工事 変更理由

- 1 契約の相手方 飯田市主税町 18 番地 神稲建設株式会社 代表取締役 福澤栄夫
- 2 工 期 令和6年6月21日から令和7年7月31日まで
- 3 工 事 場 所 飯田市南信濃和田 456 番地 1

4 変更する金額

区 分	変 更 前	変 更 後
契約の金額	194,260,000円	219,219,000円 (増加額 24,959,000円)

5 変 更 内 容

以下の設計変更により、24,959,000円増額の変更契約をしたい。

- ① バックヤードの差し掛け屋根の形状変更 【686千円の増工事】
バックヤードの冷蔵・冷凍庫置場の改修において、既存の差し掛け屋根を延長する予定だったが、搬入車両等が軒先に干渉しない高さを確保するため、既存の差し掛け屋根全体を撤去し、新たに勾配を変更して差し掛け屋根を新設することに伴い、撤去工事、木工事及び屋根工事を増とする。
- ② コンクリート施工範囲の追加 【4,348千円の増工事】
厨房及び男女トイレ等の改修において、既存の床材を撤去したところ、コンクリートの施工範囲の追加が必要となったため、鉄筋工事、型枠工事及びコンクリート工事等を増とする。
- ③ 可動式間仕切りの仕様変更 【4,370千円の増工事】
24時間休憩スペース及び販売施設に設置する可動式間仕切りを、収納時の省スペース化、間仕切り時の圧迫感の軽減及び耐久性を考慮し、アコーディオン式からサイドパイプカーテン式へ仕様の変更をするため、鋼製建具工事を増とする。
- ④ 既存ロールスクリーンの取り替え 【5,727千円の増工事】
既存ロールスクリーンの経年劣化や一部動作不良の判明により継続使用が困難であることから、交換の必要性があると判断し、取替工事を追加する。
- ⑤ 建築確認申請時の指摘事項における対応 【803千円の増工事】
建築確認申請時の指摘事項により、防火壁を女子トイレ及び温泉施設内のトイレ付近に追加するとともに、厨房に排煙窓を1カ所追加する。

⑥ 石綿含有分析の調査個所数の変更 【141千円の増工事】
現地調査の結果、石綿含有分析の調査個所数を5カ所から8カ所へ追加する必要があるため増とする。

⑦ その他劣化部分等の修繕工事の追加 【13,114千円の増工事】
現地での動作確認や詳細調査、仕上げ材の撤去等により判明した排煙窓動作不良、コーキングの劣化、浴室タイルの浮き及び梁材・外壁内部の腐食等の修繕工事を追加するとともに、施設の長期利用を見据えて、羽目板等外装劣化部分の補修や劣化防止のための塗装工事を追加する。



【動作不良の排煙窓と梁材の腐食（浴室）】



【浴室（サウナ）タイルの浮き】



【窓枠及びコーキングの劣化】



【外壁内部の腐食】



【羽目板等外装の劣化】

⑧ 足湯の配置及び形状の変更 【3,271千円の減工事】
足湯からの眺望を意識した設置場所の再検討に伴い、足湯の形状を変更したため減とする。

⑨ 遠山産材ヒノキの活用による柱材の数量変更 【959千円の減工事】
玄関前回廊の柱材（17本）に遠山産材ヒノキ（遠山中学校学有林）を使用することにより、公共施設市産材活用資材費（林務課）を財源とするため数量を減とする。