

令和 6 ・ 7 年度 道の駅遠山郷改修機械設備工事 変更理由

- 1 契約の相手方 飯田市本町 2 丁目 5 番地 明和工業株式会社 代表取締役 北原市督
- 2 工 期 令和 6 年 6 月 21 日から令和 7 年 7 月 31 日まで
- 3 工 事 場 所 飯田市南信濃和田 456 番地 1

4 変更する金額

区 分	変 更 前	変 更 後
契約の金額	407,000,000円	411,048,000円 (増加額 4,048,000円)

5 変 更 内 容

以下の設計変更により、4,048,000 円増額の変更契約をしたい。

- ① エアコン露出配管等における配管カバーの追加 **【2,685 千円の増工事】**
 屋内各所のエアコン露出配管と制御配線を集約し、かつ美観性及び耐久性を確保するため、配管の化粧カバーを追加する。
- ② 利用者の利便性向上及びエネルギー使用量把握のための機器等の追加 **【2,588 千円の増工事】**
 利用者の利便性向上のため、ファミリートイレ、バリアフリートイレ及び温泉施設内のトイレにハンドドライヤー、小型電気温水器等を追加する。また、各施設の水道使用量を把握するため、厨房及び 24 時間トイレへ上水個別メーターの設置を追加する。
- ③ その他劣化部分等の修繕の追加 **【2,512 千円の増工事】**
 現地調査や解体工事において判明した、浴室ピット内の配管の腐食、温泉流量計の腐食及び屋外雨水枡の破損等による修繕工事を追加する。



【ピット内配管の腐食】



【温泉流量計の腐食】



【雨水枡の破損】

④ 温泉分析結果に伴う設備仕様の変更① 【1,031 千円の増工事】

温泉分析結果（R6.8 実施）における塩化物イオン濃度により、施設内の温泉用供給ポンプをステンレス鋼製から腐食耐性の高いナイロンコーティング製へ変更するため増とする。

⑤ 温泉分析結果に伴う設備仕様の変更② 【3,300 千円の減工事】

温泉分析結果（R6.8 実施）における塩化物イオン濃度により、施設内の温泉受水槽をステンレス鋼製から腐食耐性の高い繊維強化プラスチック製（FRP製）へ変更するため減とする。

⑥ 設置不要となった設備機器等の取りやめ 【1,468 千円の減工事】

24 時間休憩スペースへ新設予定であったパッケージ消火設備が、消防署協議により不要となったため減とする。また、交流ホールの空調能力を再検討した結果、エアコン室内機が 1 台設置不要と判明したため減とする。