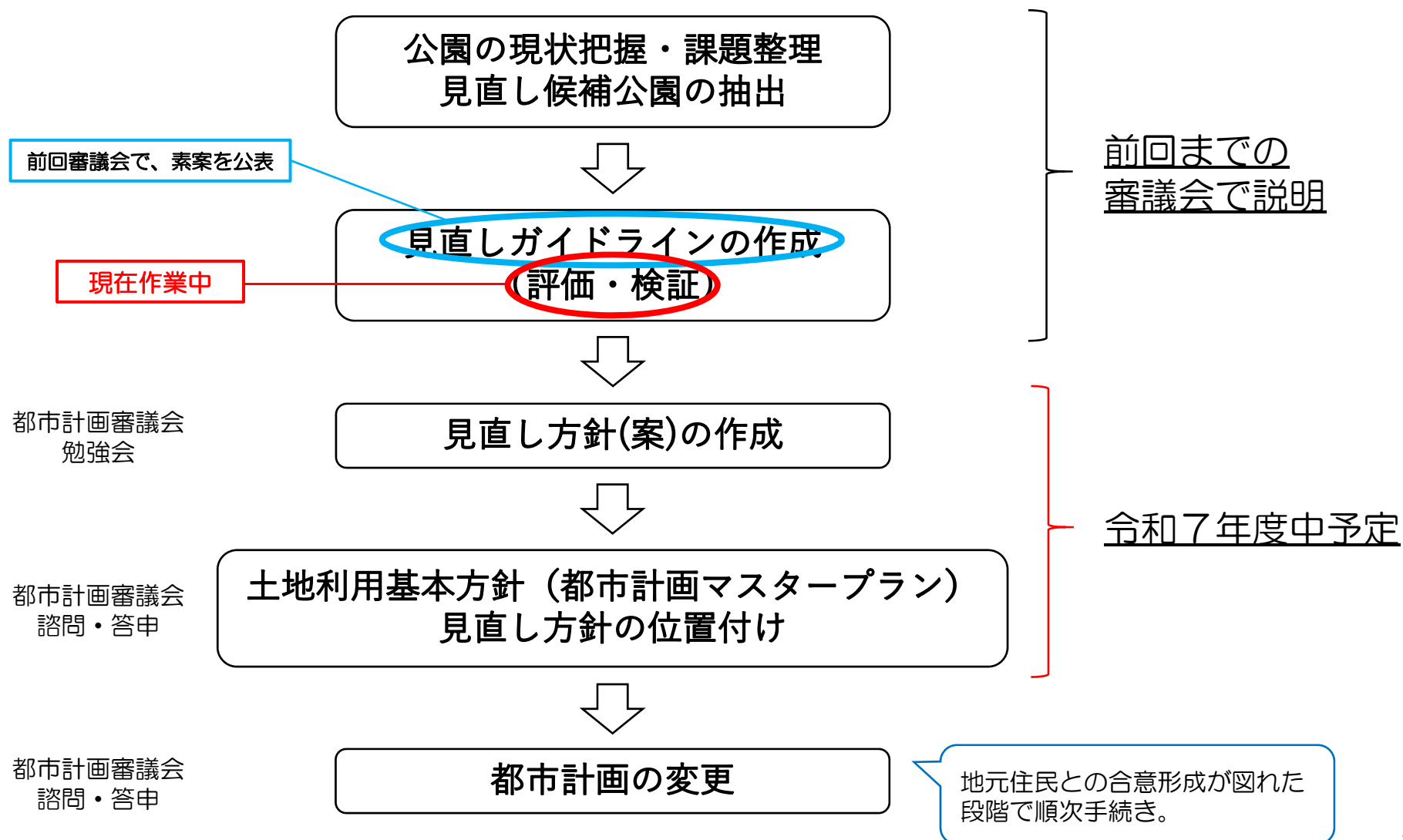


都市計画公園の見直しについて

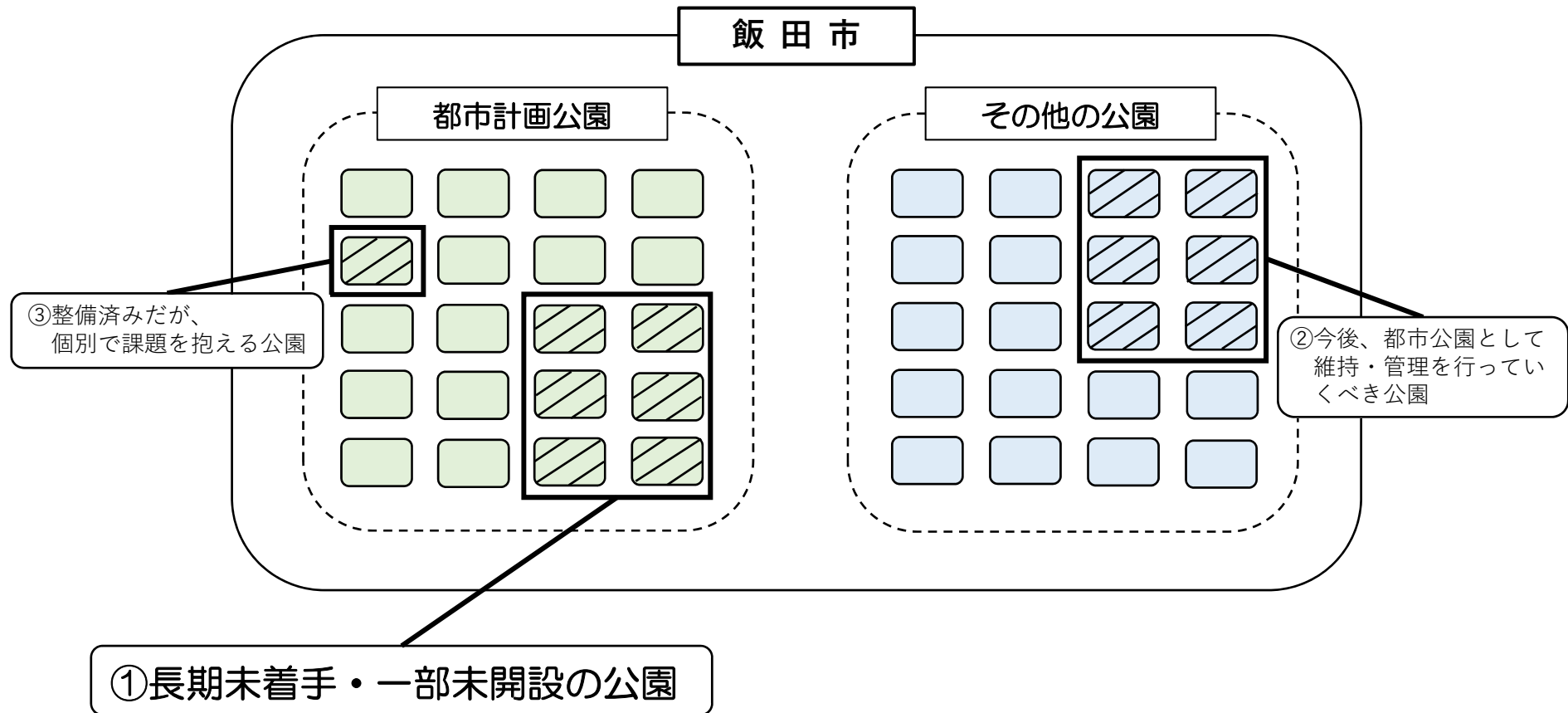
**建設部 地域計画課
維持管理課**

都市計画公園見直しの流れ

都市計画公園の見直しから、都市計画の変更までの大まかな流れ。



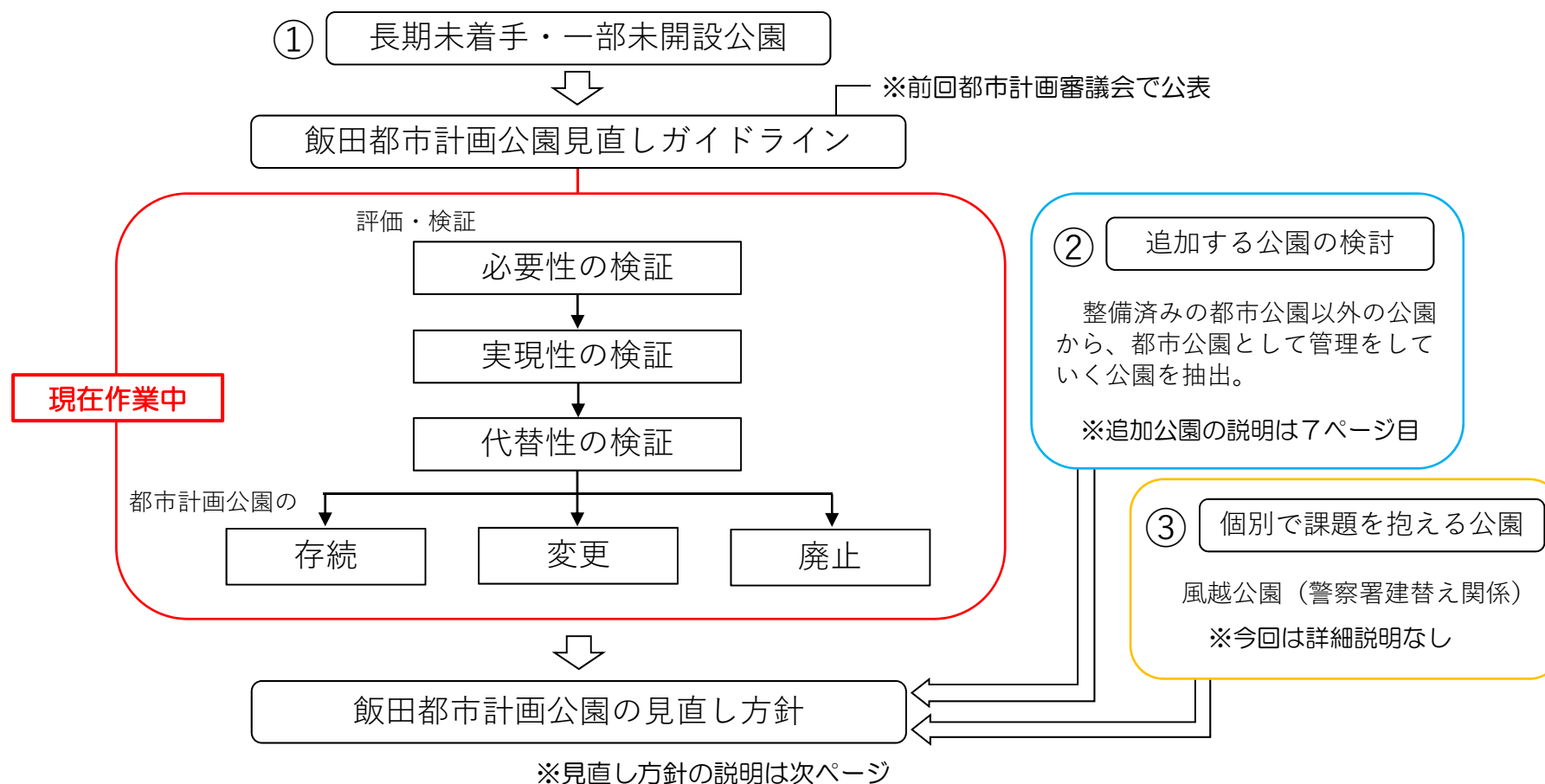
都市計画公園の見直しにおいて、対象となる公園



都市計画公園見直しガイドラインに則り、存続・変更・廃止の候補に振り分け。
⇒都市計画公園見直し方針(案)を作成。

現在行っている作業について

前回開催（令和6年11月）の都市計画審議会において公表した、『飯田都市計画公園見直しガイドライン（案）』に基づき、長期にわたり未着手・未整備となっている都市計画公園について、その必要性、実現性等を確認するなど検証を行い、「存続」「変更」「廃止」へ振り分ける作業を行っています。



飯田都市計画公園の見直し方針について

都市計画公園の見直し方針とは…

『飯田都市計画公園見直しガイドライン』に基づき、長期にわたり未着手・未整備となっている都市計画公園について、その必要性、実現性等を確認するなど検証を行い、「存続」「変更」「廃止」へ振り分けたものを、総合的に取りまとめ、評価し、今後の方針を示していくものとなります。

この見直し方針は、単に未整備の公園を個別に評価して取りまとめるだけでなく、飯田市全体の都市計画公園の適切な配置、敷地面積の確保がなされること及び、効果的な整備、維持管理も考慮したうえで方針の検討を行います。

また、見直し方針の作成と並行して、上位計画となる『飯田市土地利用基本方針』、『飯田市緑の基本計画』も改訂予定であるため、それら上位計画で位置付けられる内容（公園整備の方針等）も反映させた方針となるよう作成していきます。

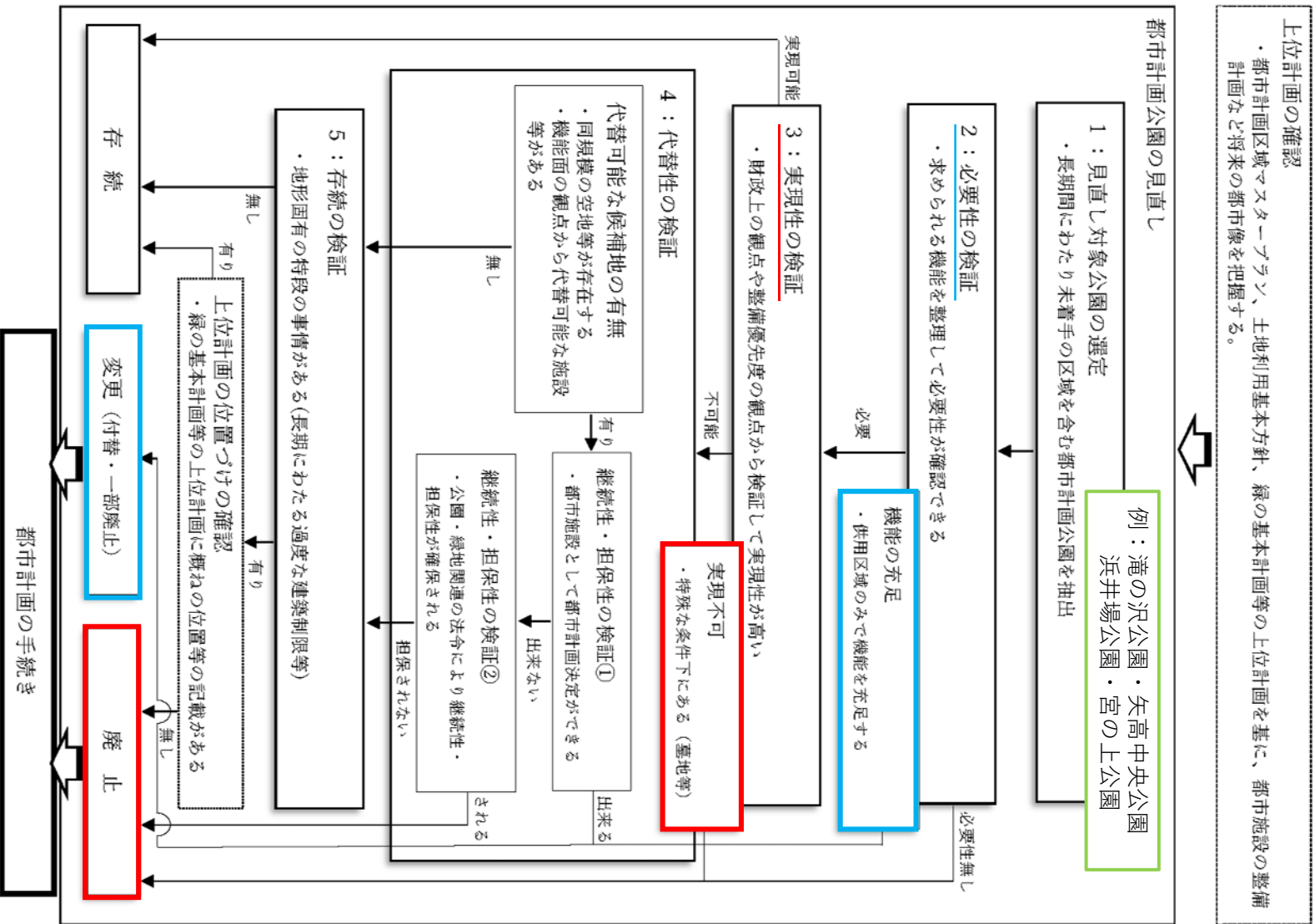
『飯田都市計画公園見直しガイドライン』

※未着手、未整備の都市計画公園について、どのように評価、検証を行うか手順及び基準を定めたもの

『飯田都市計画公園の見直し方針』

※ガイドラインに基づいて評価・検証を行った結果に合わせ、飯田市全体の公園の総量、適正な配置、維持管理、上位計画等を踏まえ、都市計画公園の見直し方針を示すもの

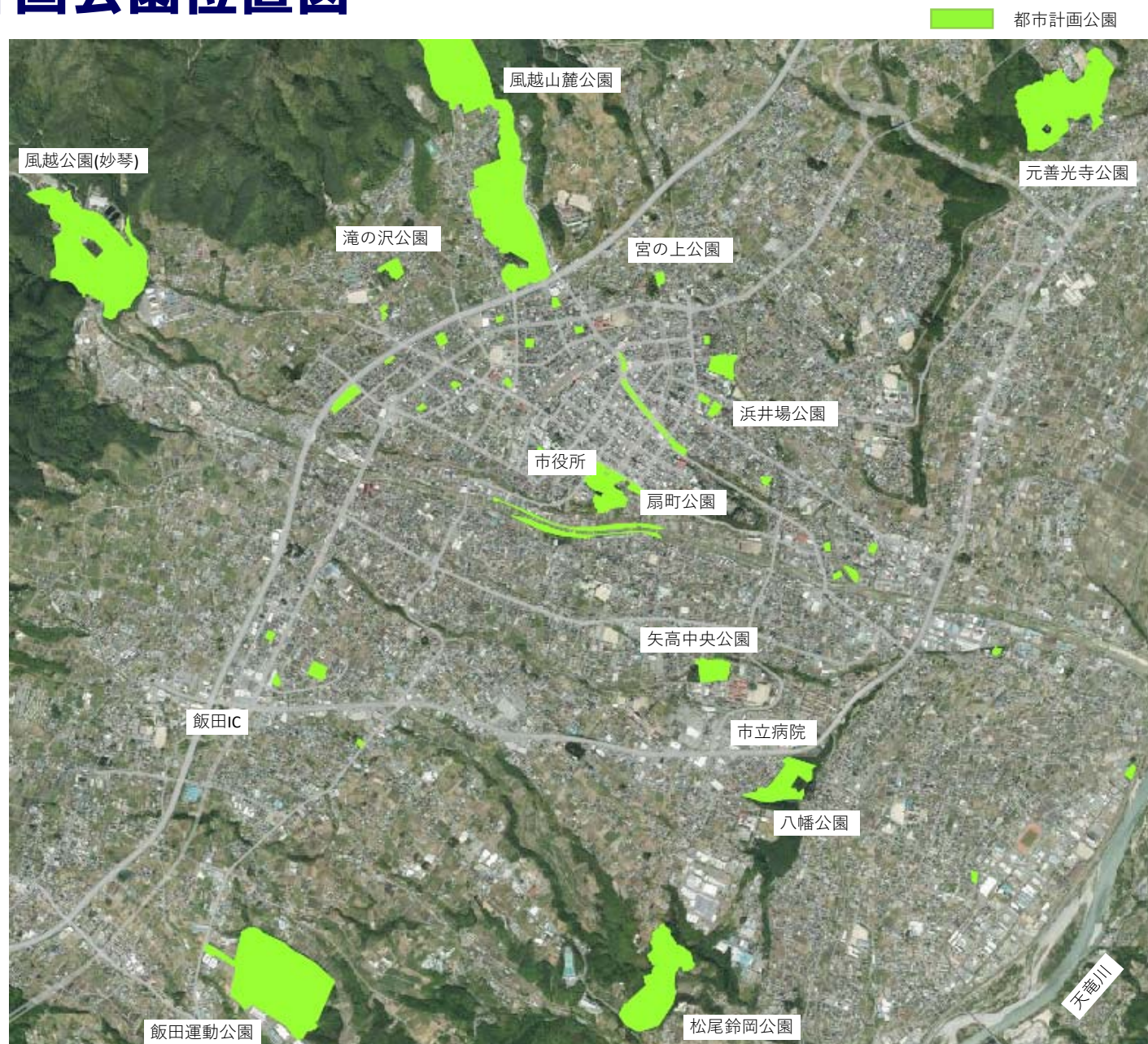
図ー8 見直し評価フロー



見直し評価フロー

※飯田都市計画見直しガイドラインP16

都市計画公園位置図



見直し方針内で追加を検討する公園について

飯田都市計画公園の見直しガイドラインでは、未着手・未整備の公園の見直しに関する手順及び基準を定め、検証し、振り分けを行いました。

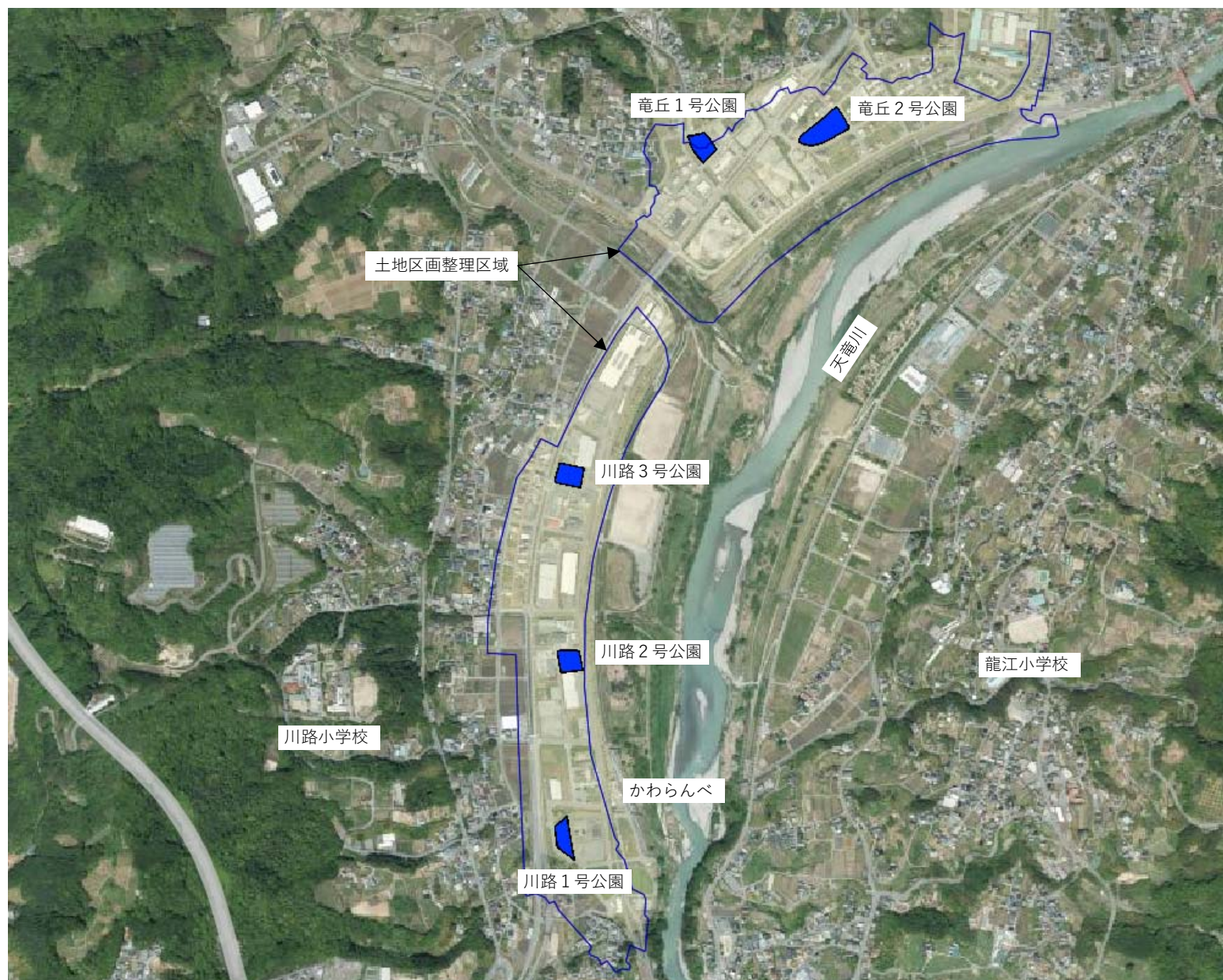
飯田都市計画公園の見直し方針では、単純に振り分け結果をまとめるだけではなく、飯田市全体の都市計画公園の適切な配置、敷地面積の確保がなされること及び、効果的な整備、維持管理、上位計画（飯田市土地利用基本方針、飯田市緑の基本計画）を考慮したうえで検討を行っていきます。よって、新たに都市公園として追加を行う公園についても検討し、方針として示します。

※追加する公園の基準（現時点での想定）

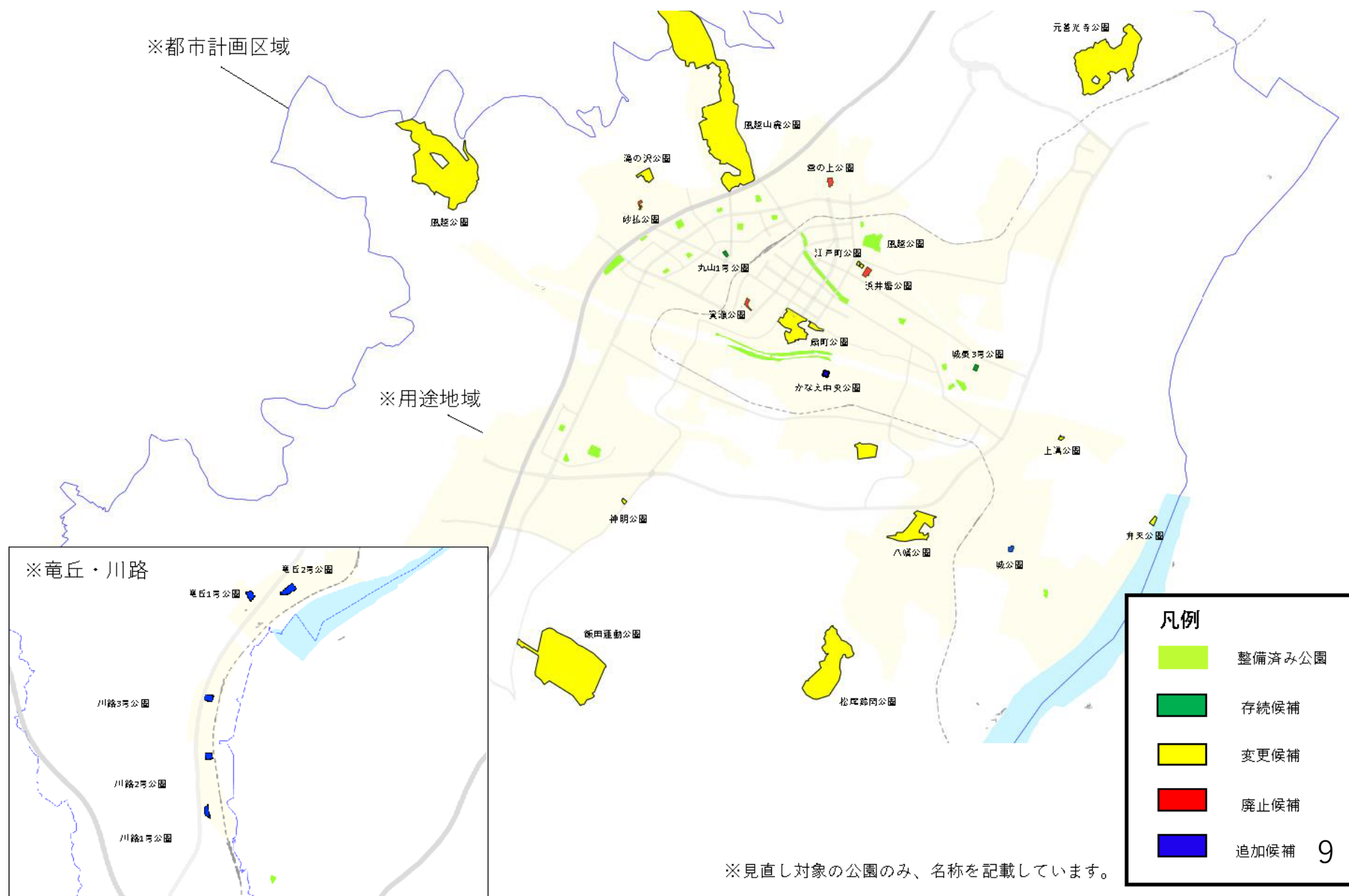
追加を検討する公園については、土地区画整理事業によって設置され、既に整備済みであるものや、都市公園としては位置付けられていないが、用途地域内に存在する整備済みの公園で、都市公園の基準を満たすものについて、飯田市全体の公園配置、総量等を考慮しつつ追加を検討していく考えです。

追加検討候補公園(竜丘・川路)位置

追加を検討する整備済みの公園



飯田都市計画公園の見直し方針(たたき台)



検証結果一覧

未着手、未整備区域を含む都市計画公園一覧

番号	種別	公園名	現計画面積 (ha)	開設面積 (ha)	見直し後 計画面積 (ha)	検証結果	理由
2.2.5	街区	江戸町公園	0.20	0.10	0.09	変更(一部廃止)	機能の充足
2.2.8	街区	丸山1号公園	0.17	0.13	0.17	存続	実現可能
2.2.11	街区	神明公園	0.14	0.10	0.06	変更(一部廃止)	機能の充足
2.2.13	街区	砂払公園	0.18	0.00	—	廃止	実現不可 (特殊な状況下にある)
2.2.14	街区	宮の上公園	0.30	0.00	—	廃止	実現不可 (特殊な状況下にある)
2.2.15	街区	浜井場公園	0.37	0.00	—	廃止	実現不可 (特殊な状況下にある)
2.2.16	街区	箕瀬公園	0.28	0.00	—	廃止	実現不可 (特殊な状況下にある)
2.2.19	街区	城東3号公園	0.20	0.19	0.20	存続	実現可能
3.2.3	近隣	滝の沢公園	1.00	0.50	0.60	変更(一部廃止)	機能の充足
3.3.4	近隣	矢高中央公園	2.50	2.20	2.20	変更(一部廃止)	機能の充足
4.4.1	地区	扇町公園	4.80	4.40	4.20	変更(一部廃止)	機能の充足
4.4.2	地区	八幡公園	5.50	0.80	5.00	変更(一部廃止)	機能の充足
4.5.3	地区	松尾鈴岡公園	11.90	8.71	12.30	変更(一部廃止)	機能の充足
5.5.1	総合	風越山麓公園	37.50	32.20	41.80	変更(一部廃止)	機能の充足
5.5.2	総合	元善光寺公園	19.40	1.10	14.80	変更(一部廃止)	機能の充足+種別変更
6.5.1	運動	飯田運動公園	27.70	14.50	27.00	変更(一部廃止)	機能の充足
7.5.1	特殊	風越公園	15.50	13.70	14.00	変更(一部廃止)	機能の充足

127.64ha

122.42ha

-5.22ha

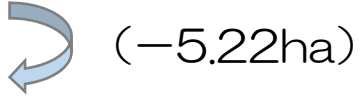
追加候補の公園一覧

種別	公園名	現面積 (ha)	見直し後 計画面積 (ha)	理由
街区	川路1号公園	0.34	0.34	土地区画事業により 整備済み
街区	川路2号公園	0.28	0.28	土地区画事業により 整備済み
街区	川路3号公園	0.32	0.32	土地区画事業により 整備済み
街区	竜丘1号公園	0.30	0.30	土地区画事業により 整備済み
街区	竜丘2号公園	0.57	0.57	土地区画事業により 整備済み
街区	城公園	0.20	0.20	整備済み (用途地域内+規模○)
街区	かなえ中央公園	0.25	0.25	整備済み (用途地域内+規模○)
特殊	恒川史跡公園	2.20	2.20	整備中

+4.46ha

飯田都市計画公園直し後の公園敷地面積について

◆見直し対象公園の計画面積の変化（未着手、未整備を含む17公園分）

現在の都市計画公園面積	127.64ha	
見直し後の都市計画公園面積（想定）	122.42ha	

新に都市公園として追加する公園面積（想定）	+4.46ha
-----------------------	---------

総合的な見直し後に減少する面積（想定）

-0.76ha

現在の想定では、見直しを行ったとしても、現状より都市公園の敷地面積が大幅に減少する事はないことを確認。