

## 事業スキーム検討経過

検討開始

管理・更新一体マネジメント方式 [レベル3.5]						
事業区分	対象施設		更新実施型			改築更新工事実施
			更新支援型			
			運転・維持管理	更新計画案策定	CM業務設計・施工管理	
公共	処理施設		○	○	○	○
	管路施設	管路	○	○	○	○
		MP	○	○	○	○
特環	処理施設		○	○	○	○
	管路施設	管路	○	○	○	○
		MP	○	○	○	○
農集	処理施設		○	○	○	○
	管路施設	管路	○	○	○	○
		MP	○	○	○	○
小規模	処理施設		○	○	○	○
	管路施設		○	○	○	○

※CM：コンストラクションマネジメント

(企画、設計、発注、工事、引渡しの各段階において、スケジュール管理・コスト管理・品質管理・情報管理などを行う業務)

※MP：マンホールポンプ

### 《条件設定》

- ◎事業区分を「公共」「特環」「農集」「小規模」に分類
- ◎対象施設は「処理施設」「管路施設（管路・MP）」
- ◎業務内容は「運転・維持管理」「更新計画案策定」「設計・施工管理」「改築更新工事実施」
- ◎すべての分野に「レベル3.5」を導入するイメージから検討を開始

プレヒアリング結果

管理・更新一体マネジメント方式 [レベル3.5]						
事業区分	対象施設		更新実施型			改築更新工事実施
			更新支援型			
			運転・維持管理	更新計画案策定	CM業務設計・施工管理	
公共	処理施設		○	○		
	管路施設	管路	○	○	○	
		MP	○	○	○	
特環	処理施設		○	○		
	管路施設	管路	○	○	○	
		MP	○	○	○	
農集	処理施設		○	○		
	管路施設	管路	○	○	○	
		MP	○	○	○	
小規模	処理施設		○	○		
	管路施設		○	○	○	

◆地元業者の技術力向上、長期契約への参入リスク等を総合的に検討するなかで、改築更新工事までを包括委託するには十分な体制づくり、準備が必要と判断  
⇒ **(更新支援型を選択)**

◆処理場における設計・施工監理は、市職員の負担や専門性の高さ等を考慮し下水道事業団に委託している経過があり、包括委託には慎重な協議が必要  
⇒ **(処理施設のCM業務を除外)**

第1回アンケート・追加ヒアリング結果

管理・更新一体マネジメント方式 [レベル3.5]						
事業区分	対象施設		更新実施型			改築更新工事実施
			更新支援型			
			運転・維持管理	更新計画案策定	CM業務設計・施工管理	
公共	処理施設		○	○		
	管路施設	管路				
		MP	○	○	○	○
特環	処理施設		○	○		
	管路施設	管路				
		MP	○	○	○	○
農集	処理施設		○	○		
	管路施設	管路				
		MP	○	○	○	○
小規模	処理施設		○	○		
	管路施設					

◆管路については、施設の総延長や管種、経過年数等を含めた複合的な管理が求められ、対象エリアも広範囲に及ぶため、包括委託には段階的なアプローチが必要  
⇒ **(業務範囲は処理施設を軸とすることを選択)**

◆MPの維持管理は現在も委託しており、更新計画案の策定、設計施工管理、工事実施まで含めた包括的な委託（更新実施型）が期待できる  
⇒ **(MP関連業務に更新実施型を適用することを検討)**

第2回アンケート・追加ヒアリング結果

管理・更新一体マネジメント方式 [レベル3.5]						
事業区分	対象施設		更新実施型			改築更新工事実施
			更新支援型			
			運転・維持管理	更新計画案策定	CM業務設計・施工管理	
公共	処理施設		○	○		
	管路施設	管路				
		MP				
特環	処理施設		○	○		
	管路施設	管路				
		MP				
農集	処理施設					
	管路施設	管路				
		MP				
小規模	処理施設					
	管路施設					

◆MPのみの包括委託（更新実施型）は、長期的な人材確保や管路と一体管理できないこと等による民間側の負担増の懸念もあり、管路と同様に時間をかけた協議が必要  
⇒ **(MP関連業務を業務範囲から除外)**

◆農集・小規模事業の処理施設については、事業規模等の観点から包括委託による業者側のメリットが算定されにくく、参入意欲が低い  
⇒ **(農集・小規模の処理施設を業務範囲から除外)**

事業スキーム決定

### 《検討結果：導入可能な事業スキーム案》

- ◎公共・特環の処理施設に対し、ウォーターPPP管理・更新一体マネジメント方式[レベル3.5]（更新支援型）を導入