

名寄帳の見方

令和 7 年度 土地 家屋 償却資産 課税(補充)台帳 名寄帳

納（所有 義務者）	住所	〒395-0011 飯田市大久保町2534番地					氏名又は 名称	イイﾀ ﾀﾛｳ 飯田 太郎				
	基本コード	11111111	世帯番号	12345678	住所コード	00233	行政区コード		納組コード			
納税 管理人等	住所						氏名又は 名称					
	基本コード		世帯番号		住所コード		行政区コード		納組コード		納税管理人区分	

～年税額の計算方法～

固定資産税

① + ② + ③ = ④ （千円未満切捨）

④ × 0.014（税率）＝69,100 （百円未満切捨）

都市計画税

⑤ + ⑥ = ⑦ （千円未満切捨）

⑦ × 0.002（税率）＝13,300 （百円未満切捨）

年税額

69,100（固定資産税） + 13,300（都市計画税） = ⑧

合計

		課税標準額	土地	課税標準額	家屋	課税標準額	償却資産	課税標準額	計			年税額				
固定	区分所有分		0		0		0		0	⑧	82,400	1期	22,400	5期		
	個人分	①	1,756,701	②	3,181,703		③	0	④			2期	20,000	6期		
都市	区分所有分		0		0				0			3期	20,000	7期		
	個人分	⑤	3,503,708	⑥	3,181,703				⑦			4期	20,000	8期		

「区分所有分」の課税標準額には税額按分後の持分税額相当分の課税標準額を表示しています。

内訳

		土地・家屋	筆数/棟数	地積/床面積（㎡）	評価額	固定資産税	課税標準額	都市計画税	課税標準額
土地	宅地	1	324.40	7,597,448	1,751,853	3,503,708			
	田	0	0	0	0	0			
	畑	1	70.00	4,848	4,848	0			
	山林	0	0	0	0	0			
	雑種地	0	0	0	0	0			
	主要地目以外	0	0	0	0	0			
	合計	2	394.40	7,602,296	1,756,701	3,503,708			
家屋	木造	1	169.31	3,181,703	3,181,703	3,181,703			
	非木造	0	0	0	0	0			
	合計	1	169.31	3,181,703	3,181,703	3,181,703			

上記の課税標準額には以下に示す物件明細の課税標準額（持分按分前）の集計値を表示しています。

償却資産

償却資産	決定価格	課税標準額
構築物	0	0
機械及び装置	0	0
船舶	0	0
航空機	0	0
車両及び運搬具	0	0
工具・器具及び備品	0	0
総務大臣配分等	0	0
合計	0	0

土地

資産区分	土地	所在地（物件番号・画地番号）	登記地目/ 現況地目	登記地積（㎡）/ 現況地積（㎡）	土地用途等	前年度課税標準額 （固定/都市）	負担水準	負担調整	宅認 戸数	都市	特例/ 減免	評価額/ 軽減税額等	課税標準額 （固定/都市）	相当税額 （固定/都市）	登記名義人氏名（基本コード） 共有代表者：持分割合
		所在地（物件番号・家屋整理番号）	家屋番号	1階床面積（㎡）/ 総床面積（㎡）	家屋種類・構造主体	軽減床面積（㎡）	結合番号	建築年月	地上 地下	新增/ 都市					
土地	土地	大久保町1234－1	畑	0		4,848	100.0%					4,848	4,848	67	
		（○○○○○○○・△△△△△△）	畑	70.00		0				他		0	0	0	
土地	土地	大久保町5678－2	宅地	0		1,806,459	一般	103.0%	専用			7,597,448	1,751,853	24,525	
		（□□□□□□・×××××××）	宅地	324.40		3,612,919	一般	103.0%	1	市街		3,503,708	3,503,708	7,007	

負担水準の計算式
$$\frac{\text{前年度課税標準額}}{\text{令和6年度評価額} \times \text{住宅用地特例率}} \times 100$$

都市計画税が課税される物件の場合「市街」、課税されない物件の場合「他」と表示されます。

「特例／減免」欄に表示がある物件については、相当税額の一部または全部が免除されている場合があります。詳しくはお問い合わせください。

納税義務者と登記名義人が異なる場合、登記名義人の氏名が表示されます。

家屋

資産区分	土地	所在地（物件番号・画地番号）	登記地目/ 現況地目	登記地積（㎡）/ 現況地積（㎡）	土地用途等	前年度課税標準額 （固定/都市）	負担水準	負担調整	宅認 戸数	都市	特例/ 減免	評価額/ 軽減税額等	課税標準額 （固定/都市）	相当税額 （固定/都市）	登記名義人氏名（基本コード） 共有代表者：持分割合
		所在地（物件番号・家屋整理番号）	家屋番号	1階床面積（㎡）/ 総床面積（㎡）	家屋種類・構造主体	軽減床面積（㎡）	結合番号	建築年月	地上 地下	新增/ 都市					
家屋	家屋	大久保町5678－2	5678番2	100.00	専住一般・木造	0			2	新築		3,181,805	3,181,703	44,543	
		（☆☆☆☆☆☆）		169.31				平成7年		市街		0	3,181,703	6,363	

総床面積のみ表示される場合があります。

建築当初の状況が「新築」であったか、「増築」であったかが表示されます。

課税標準額に税率（※）を乗じて物件ごとの税額の目安を算出しています。
※固定資産税の税率・・・1.4％
※都市計画税の税率・・・0.2％

年税額の計算の際には、土地・家屋・償却資産ごとの課税標準額を合計し、千円未満を切り捨ててから税率を乗じます。そのため、実際の年税額は物件ごとの相当税額の合計と異なる場合があります。