

飯田市企業人材確保住宅入居者の募集について

飯 田 市 工 業 課

飯田市では技術者等の確保を目指す企業を支援するため、竜丘エコハウジングビレッジ（嶋地区）に、住宅5棟9戸、千栄地区に住宅2棟2戸を設置しています。現在、下記のとおり住宅入居希望者を募集していますので、人材確保に伴って住宅を必要とする企業または企業の推薦を受けた個人で入居を希望する方は、飯田市工業課へ申し込みしてください。

記

1 入居申し込みができる企業または個人

- (1) 企業 … 飯田市内の製造業者で技術者等の人材確保に伴い住宅を必要とする企業
 (2) 個人 … 勤務する企業（製造業者）から重要な任務を担う者であると認められた方
 ※個人による申請は、企業の推薦が必要となります

2 募集内容

- (1) 募 集 戸 数 嶋地区 3戸
 (2) 募 集 期 間 随時（募集中の住宅への入居が決定次第、募集は終了となります）
 (3) 入居申込み先 飯田市工業課（下記問い合わせ先へご連絡ください）
 (4) 提 出 書 類 住宅入居申込書、企業の事業計画書、企業の市税完納証明書等
 (5) 選 考 方 法 書類提出後に入居資格等の審査を行い、審査結果に基づき選考会で入居者を選考します
 (6) そ の 他 詳細は飯田市企業人材確保住宅条例、施行規則及び施行規程によります

3 そ の 他

- (1) 住宅の入居期間は、原則5年以内。ただし、入居者が延長を申請し、市長がこれを適当と認めた時には1年毎に更新することができます。※新規入居者が決定されていない場合などによります。
 (2) 毎月の使用料は、嶋地区55,000円 ただし、電気、上下水道、ケーブルテレビ等の料金は実費負担
 入居時の敷金、礼金はありませんが、退去時の補修・クリーニング費用は実費負担
 また、自治協議会費、区費、常会費等を納めていただき、良好な地域コミュニティの形成に努めていただきます。
 (3) 住宅の入居が決定した後、入居者が速やかに入居できない場合（企業において人材の確保に取り組んでいる段階等）は、申請により家賃の減免が可能です。

<自治会費等参考>

内容	年額（円）	内容	年額（円）
千代まちづくり委員会負担金	別 途	竜丘地域自治会費	別 途
財産区負担金		時又区費	
千代消防団協力費		嶋常会費	
毛呂窪区費・設備費			
毛呂窪区公民館・神社祭典費			

4 問い合わせ先

飯田市産業経済部工業課企業立地係（〒395-0001 飯田市座光寺 3349-1）
 TEL 0265-22-5644 FAX 0265-24-0962 Mail kougyou@city.iida.nagano.jp

田市企業人材確保住宅(嶋地区)の仕様

	戸数	構造	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	間 取 等
A－Ⅰ棟	2	木 造 2階建	棟 561. 00 (170坪) 戸 280. 50 (85坪)	棟 218. 12 (66坪) 戸 109. 06 (33坪)	3LDK 1階…LD (14.5帖)／和室1 (6帖)／和室2 (4.5帖) ／台所／洗面所／風呂／トイレ 2階…ロフト (4帖)
A－Ⅱ棟	2		棟 554. 00 (166坪) 戸 277. 00 (83坪)	棟 218. 12 (66坪) 戸 109. 06 (33坪)	
B－Ⅰ棟	2		棟 549. 00 (166坪) 戸 274. 50 (83坪)	棟 217. 28 (66坪) 戸 108. 64 (33坪)	3LDK 1階…LD (13.5帖)／洋室 (6帖)／和室 (6帖)／台所 ／洗面所／風呂／トイレ 2階…洋室 (7帖)
B－Ⅱ棟	2		棟 541. 00 (164坪) 戸 270. 50 (82坪)	棟 217. 28 (66坪) 戸 108. 64 (33坪)	
C－Ⅰ棟	1		棟(戸)319. 00 (96坪)	棟(戸)108. 64 (33坪)	
【特徴】			【環境への配慮】		
・広い敷地は、ガーデニングが楽しめ車2台の駐車スペースを確保。			・地元産材を材積率で50%以上活用。		
・LDは傾斜屋根を生かし天井も高く、広さも十分にあり、ゆったりとした開放感のある空間になり、南に大きく開いた窓からは、明るい陽射しが差し込む。			・断熱材は身体にやさしい天然の木質繊維から作られた調湿効果の高いエコファイバー（飯田市環境配慮型製品）を使用。		
・ロフト及び2階洋室は書斎をイメージ。					
・落ち着いたや安らぎを感じる和室を用意。来客をもてなすための部屋としても最適。					
・地元の飯田ケーブルテレビとの契約により、テレビ・インターネット利用が可能です。					

※時又保育園／1.5km 竜丘保育園／2km 竜丘小学校／2km 時又駅／1km （平成30年より緑ヶ丘中学校への電車通学が可能となりました）

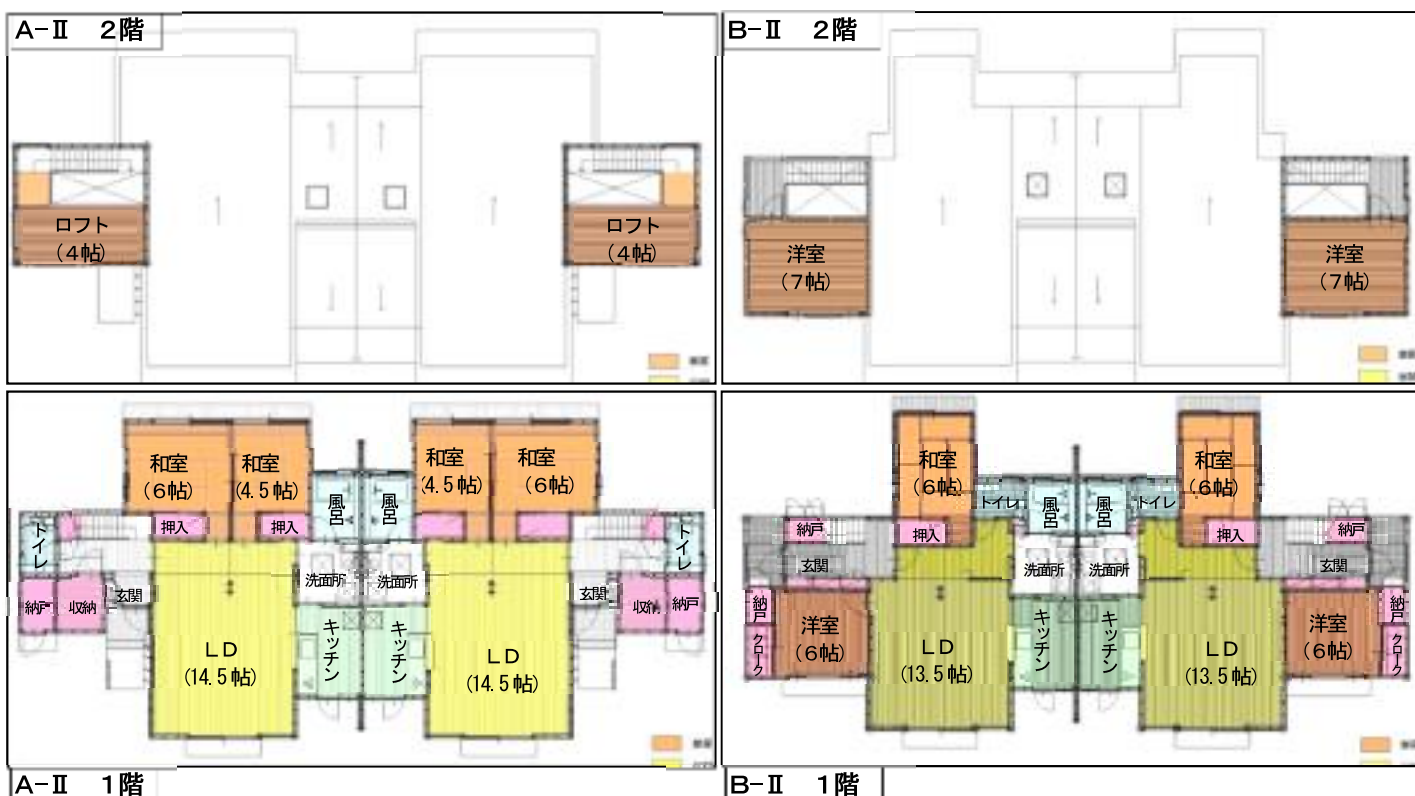


募集中の住宅

A-II-②

B-II-①

B-II-②





嶋地区 外観 (Aタイプ)



嶋地区 外観 (Bタイプ)



嶋地区 (リビング)



嶋地区 (Aタイプ和室)



※JR 天龍峡駅より 3km (乗用車 約 5 分)

時又保育園 / 1.5km 竜丘保育園 / 2km 竜丘小学校 / 2km 時又駅 / 1km