

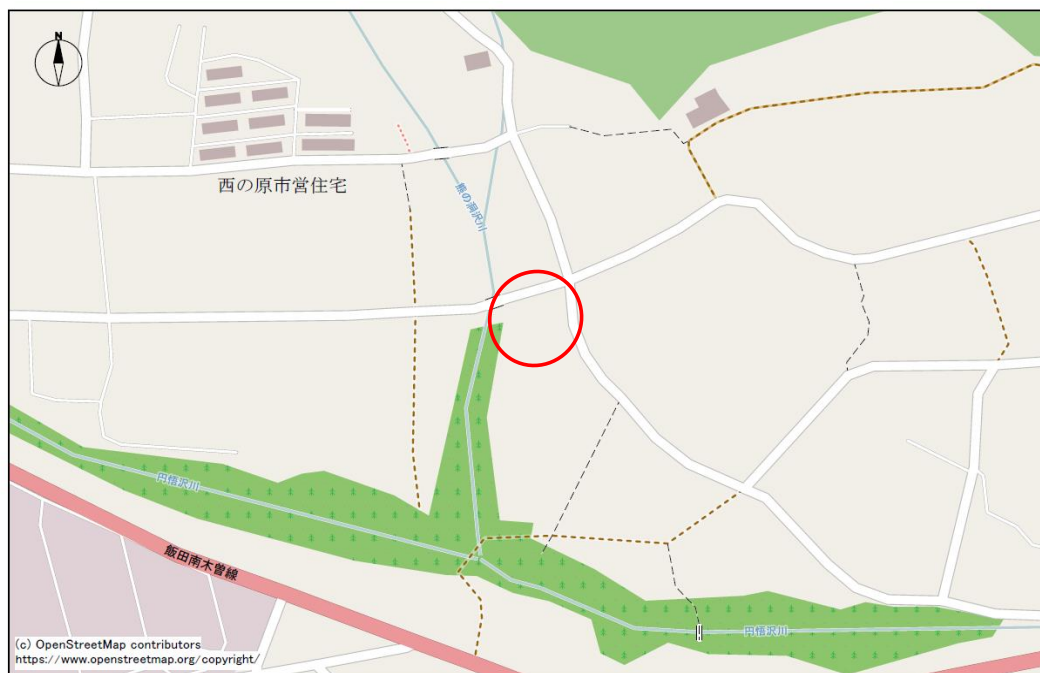
物件調書

物件番号	1
所管	財政課

所在地	飯田市正永町二丁目7053番2							
土地の明細	大字	地番	地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	所有権に係る権利（甲区）		所有権以外の 権利（乙区）
						所有者	権利の種類	
	正永町二丁目	7053番2	宅地	1,256.04	1,256.04	飯田市	所有権	なし
	合計			1,256.04	1,256.04			
法令等に 基づく制限	都市計画		都市計画区域内		指定建ぺい率		60%	
	用途地域		用途無指定地域		指定容積率		100%	
	都市計画施設（都市計画道路、都市公園等）				—			
	特別用途、その他の地域・地区等				—			
	防火・準防火地域				防火指定なし			
	文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）				周知の埋蔵文化財包蔵地に該当（正永寺原遺跡）			
	土砂災害危険箇所（土石流・急傾斜地崩壊・地すべり）				—			
	土砂災害防止法（土砂災害警戒区域・同特別警戒区域）				土砂災害警戒区域			
	その他				飯田市景観計画区域・砂防指定地（一部）			
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅（間口）	道路に対する敷地の高低	
	北側	42条1項1号		4.0m～4.2m		約32m	低い	
私道の負担に関する事項	負担の有無	—			負担の内容	—		
現況及び従前の 使用状況	現況	更地	形状	中間画地 （南向き緩傾 斜地）	東西	約34m	南北	約37m
	従前	旧正永町教員住宅敷地（西中）						
電気・飲用水・ ガスの供給並びに 排水施設の 整備状況		種別	事業者		施設整備の状況・負担状況			
	電気	電気	中部電力株式会社		引込可			
	上水道	公営水道	飯田市水道局		権利あり 7個		メーターなし	
					引込管なし			
	ガス	プロパンガス	—					
	下水道	公営下水道	飯田市上下水道局		負担金		未賦課	
公共桝					設置済			
交通機関 （現地からの直線距離）	鉄道	ＪＲ飯田線 飯田駅から			西	方へ	約 2.5	km
	市役所・役場	飯田市役所まで			南東	方へ	約 2.7	km
公共施設等 （現地からの 直線距離）	公民館	羽場公民館まで			南東	方へ	約 1.6	km
	小学校	丸山小学校			南東	方へ	約 1.9	km
	店舗	キラヤ上飯田店			南東	方へ	約 1.7	km
その他	物件調書は、あくまでも市有財産の譲渡希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず譲渡希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。							
	本調査記載の有無に関わらず、現況での引き渡しとなります。							
	実測面積による売買となります。							
	接面道路の幅員が4mに満たない箇所については、建築確認時に道路の中心から2mの敷地後退が必要となります。敷地後退部分には、構造物を建築することはできません。詳しくは、飯田市建設部地域計画課へお問い合わせください。							
	建築物や工作物の新築等を行う場合は、飯田市景観条例、屋外広告物条例及び飯田市土地利用調整条例に基づく届出が必要な場合があります。詳しくは、飯田市建設部地域計画課へお問い合わせください。							
	土木工事等の開発行為を行う場合は、工事着手60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要です。詳しくは、飯田市教育委員会文化財保護活用課へお問い合わせください。							
	敷地内に存在する電柱の移設に関しては、中部電力パワーグリッド株式会社 飯田支社へお問い合わせください。電柱の移設は、約3～4か月ほどかかります。							
物件の地下埋蔵物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。								

物件番号 1

案内図



物件写真

