

入札申込みから所有権移転までの流れ

申込受付

申込期限：令和7年12月3日(水) 午後5時15分まで（必着）

（持参の場合の受付は、土日、祝日を除く午前8時30分から午後5時15分まで）

受付場所：飯田市役所 総務部 財政課 行革・施設マネジメント係

（郵送の場合は、書留又は簡易書留とし、申込期限までに到達したものを有効とする）

現地説明会

日時：令和7年12月9日(火) 物件番号1 午後1時30分から

物件番号2 午後2時30分から

※参加されなくても入札には参加できますが、入札に関するすべての事項をご了承の上、入札に参加して

入札参加書及び入札保証金納入通知書（納付書）の交付

令和7年12月12日(金)頃を予定

※入札参加の可否は、入札応募者全員に郵送にて通知します。

入札

日時：令和7年12月23日(火)

受付：物件番号1 午前9時00分から午前9時30分まで（入札：午前9時30分から）

物件番号2 午前10時00分から午前10時30分まで（入札：午前10時30分から）

場所：飯田市役所 A棟2階 A203会議室

※入札日当日までに、納付書で入札保証金を納付（予定価格の100分の5以上の金額）

契約の締結（契約書の作成）

落札決定の通知を受けた日から5日以内に契約を締結します。

契約保証金納入通知書（納付書）の交付及び納付

売買代金の100分の10以上の金額（入札保証金を充当する場合は差額分）を、契約締結後直ちに納付してください。

売買代金納入通知書（納付書）の交付及び納付

売買代金の残りの金額（契約保証金を充当する場合は差額分）を、契約締結後30日以内に納付してください。

所有権の移転

売買代金の納付完了時に所有権が移転し、同時に売却物件を引き渡します。

所有権移転登記は、物件の引き渡し後、飯田市が行います。

入札当日の流れ

○日時：令和 7 年12月23日(火)

○会場：飯田市役所 A棟 2 階 A203会議室

受付

受付時間：物件番号 1 午前9時00分から午前9時30分まで（入札：午前9時30分から）

物件番号 2 午前10時00分から午前10時30分まで（入札：午前10時30分から）

提出書類：入札参加資格確認通知書、入札保証金領収書、委任状（代理人の場合）

入札

開始時間：物件番号 1 午前9時30分から

物件番号 2 午前10時30分から

入札書の記入及び入札書の提出

開札

落札

予定価格(※)以上の入札者の中で、最高金額の方を落札者とします

落札者

落札できなかった方

入札終了

入札終了後、今後の日程の打合せ

入札終了

入札終了後、入札保証金の還付等の説明

※予定価格：あらかじめ飯田市が決めた価格。予定価格以上でないと落札できません。