

大堤団地建替事業について

1. 建替事業の概要

(1)建替事由 飯田市公営住宅等長寿命化計画（計画期間：令和2年～令和11年度）において、大堤団地は、規模を縮小しての建替えを方針決定しており、旧耐震基準であることや、老朽化も進んでいることから、安全性を確保するため建替事業を実施します。

(2)種別 公営住宅法第2条に基づく公営住宅（市条例1号市営住宅）

(3)建替戸数 整備戸数56戸（4戸/棟×14棟）うち2戸は車椅子対応型

(4)事業期間 令和7年度から令和16年度まで（予定）

(5)構造 木造2階建て

(6)間取り ①3DK（1階：洋室1室+ダブルベッドルーム、2階：洋室2室）：54戸
②1DK（1階：洋室1室+ダブルベッドルーム 車椅子対応型）：2戸

(7)その他の施設 駐車場各戸2台、集会所、ごみ置場、団地内市道、雨水排水施設等

(8)概算事業費 約18億3千万円（測量、実施設計及び解体工事等含む）

2. 建替事業計画の要点

(1)計画戸数

○大堤団地の整備に合わせ他市営住宅（黒田団地及び北方団地）を統合する計画にしており、飯田市営住宅の全体戸数や入居者数等から56戸としています。

(2)敷地（造成）

○大きな造成は行わない計画としています。道路は現在のまま両側の側溝及び舗装を直します。

○雨水は一旦貯留槽に溜め、排水量を抑制しながら、既存側溝に排水する計画です。

(3)建物計画

○長期に渡り建築物の維持費用を最小限に抑えることや、多くの入居者の事情（家族構成等）に対応できる住宅の整備を目指しています。

3. 経過（令和7年度分）

令和7年4月25日 建替基本計画策定
令和7年6月2日 実施設計着手（指名競争入札にて委託業者決定）
令和7年6月18日 座光寺地域自治会説明（三役会）
令和7年8月16日 大堤地区説明会
令和7年9月30日 第1回入居者説明会

4. 今後のスケジュール（予定）

令和8年1月13日 第2回入居者説明会、以降移転者個別対応の実施
令和8年度（1工区） 既存住宅（4棟）解体工事
令和9年度（2工区） 住棟建設（2棟）及び既存住宅（2棟）の解体工事：毎年度実施
～令和13年度（6工区） ※令和11年度（4工区）の既存住宅の解体棟数：3棟
※令和12年度（5工区）の既存住宅の解体棟数：4棟
令和14年度（7工区） 集会所建設、既存住宅（2棟）及び既存集会所解体工事
令和15年度（8工区） 住棟建設（2棟）及び既存住宅（2棟）解体工事
令和16年度（9工区） 住棟建設（2棟）にて事業完了予定