

地域密着型の公の施設（指定管理者制度で管理する公の施設のうち、専ら自治会等の集会施設に係るもの）の廃止について

1 公の施設の概要

ア 設置条例	飯田市コミュニティ防災センター条例
イ 設置目的	人間関係豊かで、文化的な地域社会の形成に寄与するとともに、地域防災活動の拠点とするための施設

(1) 飯田市中村コミュニティ消防センター

ア 所在地	飯田市中村1270番地3
イ 設置年月日	平成2年5月12日
ウ 構造	鉄骨造、2階建、長尺カラー鉄板平板葺
エ 延べ床面積	497.88平方メートル
オ 取得費	62,693千円
カ 管理方法	指定管理者制度（協定期間：令和3年4月1日～令和8年3月31日）
キ 指定管理者	中村区協議会
ク 施設の写真	



(2) 飯田市下黒田東コミュニティ消防センター

ア 所在地	飯田市上郷黒田1880番地 3
イ 設置年月日	昭和64年 1 月 1 日
ウ 構造	鉄骨造、2階建、長尺カラー鉄板平板葺
エ 延べ床面積	295.20平方メートル
オ 取得費	42,740千円
カ 管理方法	指定管理者制度(協定期間:令和3年4月1日~令和8年3月31日)
キ 指定管理者	下黒田東まちづくり委員会(認可地縁団体)
ク 施設の写真	



(3) 飯田市北方コミュニティ消防センター

ア 所在地	飯田市北方2423番地 1
イ 設置年月日	平成 6 年 4 月 1 日
ウ 構造	鉄骨造、2階建、瓦葺
エ 延べ床面積	687.08平方メートル
オ 取得費	113,583千円
カ 管理方法	指定管理者制度(協定期間:令和3年4月1日~令和8年3月31日)
キ 指定管理者	北方区(認可地縁団体)
ク 施設の写真	



(4) 飯田市寺所コミュニティ消防センター

ア 所在地	飯田市松尾寺所5748番地 4
イ 設置年月日	平成 6 年 4 月 1 日
ウ 構造	鉄骨造、2階建、瓦葺
エ 延べ床面積	390.80平方メートル
オ 取得費	74,180千円
カ 管理方法	指定管理者制度（協定期間：令和 3 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日）
キ 指定管理者	寺所区（認可地縁団体）
ク 施設の写真	



(5) 飯田市清水コミュニティ消防センター

ア 所在地	飯田市松尾清水4548番地
イ 設置年月日	平成8年3月22日
ウ 構造	鉄骨造、2階建、長尺カラー鉄板平板葺
エ 延べ床面積	454.80平方メートル
オ 取得費	81,000千円
カ 管理方法	指定管理者制度(協定期間:令和3年4月1日~令和8年3月31日)
キ 指定管理者	清水区(認可地縁団体)
ク 施設の写真	



(6) 飯田市毛賀コミュニティ消防センター

ア 所在地	飯田市毛賀886番地
イ 設置年月日	平成8年3月22日
ウ 構造	鉄骨造、2階建、長尺カラー鉄板平板葺
エ 延べ床面積	488.99平方メートル
オ 取得費	102,000千円
カ 管理方法	指定管理者制度(協定期間:令和3年4月1日~令和8年3月31日)
キ 指定管理者	飯田市毛賀区(認可地縁団体)
ク 施設の写真	



(7) 飯田市新井コミュニティ消防センター

ア 所在地	飯田市松尾新井6132番地 1
イ 設置年月日	平成 9 年 3 月 25 日
ウ 構造	鉄骨造、2 階建、長尺カラー鉄板平板葺
エ 延べ床面積	499.90平方メートル
オ 取得費	99,838千円
カ 管理方法	指定管理者制度(協定期間:令和3年4月1日~令和8年3月31日)
キ 指定管理者	新井区(認可地縁団体)
ク 施設の写真	



(8) 飯田市東平コミュニティ消防センター

ア 所在地	飯田市山本1659番地
イ 設置年月日	平成10年3月31日
ウ 構造	木造、平家建、長尺カラー鉄板瓦棒葺
エ 延べ床面積	287.76平方メートル
オ 取得費	53,603千円
カ 管理方法	指定管理者制度(協定期間:令和3年4月1日~令和8年3月31日)
キ 指定管理者	東平(認可地縁団体)
ク 施設の写真	



(9) 飯田市水城コミュニティ消防センター

ア 所在地	飯田市松尾水城3575番地
イ 設置年月日	平成10年3月22日
ウ 構造	鉄骨造、2階建、長尺カラー鉄板平板葺
エ 延べ床面積	404.36平方メートル
オ 取得費	78,540千円
カ 管理方法	指定管理者制度(協定期間:令和3年4月1日~令和8年3月31日)
キ 指定管理者	水城区
ク 施設の写真	



(10) 飯田市龍江四区コミュニティ消防センター

ア 所在地	飯田市龍江8812番地 1
イ 設置年月日	平成12年 3月19日
ウ 構造	木造、平家建、長尺カラー鉄板瓦棒葺
エ 延べ床面積	248.36平方メートル
オ 取得費	46,818千円
カ 管理方法	指定管理者制度(協定期間:令和3年4月1日~令和8年3月31日)
キ 指定管理者	龍江四区地域づくり委員会
ク 施設の写真	



(11) 飯田市下虎岩コミュニティ消防センター

ア 所在地	飯田市下久堅下虎岩2450番地 3
イ 設置年月日	平成13年 3月10日
ウ 構造	鉄骨造、2階建、長尺カラー鉄板瓦棒葺
エ 延べ床面積	498.21平方メートル
オ 取得費	90,804千円
カ 管理方法	指定管理者制度(協定期間:令和3年4月1日~令和8年3月31日)
キ 指定管理者	飯田市下久堅下虎岩区会(認可地縁団体)
ク 施設の写真	



(12) 飯田市明コミュニティ防災センター

ア 所在地	飯田市松尾明5263番地 1
イ 設置年月日	平成17年 6 月 1 日
ウ 構造	鉄骨造、2階建、長尺カラー鉄板平板葺
エ 延べ床面積	536.68平方メートル
オ 取得費	115,491千円
カ 管理方法	指定管理者制度（協定期間：令和3年4月1日～令和8年3月31日）
キ 指定管理者	松尾明区（認可地縁団体）
ク 施設の写真	



(13) 飯田市駄科コミュニティ防災センター

ア 所在地	飯田市駄科1304番地
イ 設置年月日	平成24年2月3日
ウ 構造	鉄骨造、平家建、長尺カラー鉄板平板葺
エ 延べ床面積	483.57平方メートル
オ 取得費	105,871千円
カ 管理方法	指定管理者制度(協定期間:令和3年4月1日~令和8年3月31日)
キ 指定管理者	駄科区
ク 施設の写真	



## 2 公の施設の廃止

### (1) 廃止事由

飯田市コミュニティ防災センターは、指定管理者制度により管理する公の施設のうち、利用の実態が専ら自治会等の集会施設として利用されている施設（地域密着型の公の施設）であり、多くの自治会等が保有する集会施設と変わらないものであることから、令和8年3月31日をもって指定管理期間が終了することにあわせ、公の施設の設置及び管理に関する条例で定める施設を廃止する。

### (2) 廃止手続・経過

令和7年2月 行財政改革推進本部会議

（地域密着型の公の施設のあり方における基本的な対応方針）

令和7年3月～ 指定管理者（自治会等）の意向確認、協議

令和7年7月 行財政改革推進本部会議（方向性の確認）

令和7年7月 飯田市行財政改革推進委員会（第三者評価）

令和7年8月 行財政改革推進本部会議（方向性の決定）

令和8年1月 松尾、下久堅、龍江、竜丘、山本、伊賀良及び上郷の各地域協議会に意見聴取

令和8年1月 各地域協議会より答申

令和8年2月 議案提出（条例廃止）

## 3 廃止後の管理・手続

### (1) 財産管理

ア 財産管理	自治会等（一覧表の自治会等）へ、建物を無償譲渡（譲与）する。ただし、自治会等において譲渡までの準備に時間を要する場合は、当面の間、無償貸付とする。
イ 上記の管理に係る理由	譲渡後の用途を自治会等の集会施設の用途に供することを条件とし、当初建設に当たり当該自治会等による寄附金受納又は建物の維持管理若しくは大規模改修の費用負担の可否その他の状況を総合的に評価し、無償譲渡とすることが地域振興に資するものと判断するため。 自治会等が財産取得のための準備に時間を要する場合は、条例を廃止した後に財産を普通財産に区分した上で、市の財産に使用権を設定できる制度を活用し、自治会等がこれまでどおりの使用を可能とするため、当面の間、無償で貸し付けることが適当と判断するため。

### (2) 手続等

令和8年1月 普通財産譲渡（譲与）申請書の提出

令和8年2月 普通財産譲与仮契約書の締結

令和8年2月 議案提出（財産の無償譲渡について）

令和8年4月 普通財産貸付契約の締結（予定）

将来的に、自治会等が財産取得の意思決定等の手続が整った場合は、以下の手順による。

- ・普通財産譲渡（譲与）申請書の提出
- ・普通財産譲与仮契約書の締結
- ・議案提出（財産の無償譲渡について）

(3) 飯田市コミュニティ防災センター施設と管理方針（一覧表）

令和8年4月1日以降の施設の管理方針（案）は、次の一覧のとおり。

施設名	管理方法	条例	無償譲渡（譲与）の自治会等	無償貸付の自治会等
鼎コミュニティ防災センター	市長管理	存続	—	—
橋北コミュニティ防災センター				
中村コミュニティ消防センター	指定管理	廃止	中村区協議会	
下黒田東コミュニティ消防センター			下黒田東まちづくり委員会	
北方コミュニティ消防センター			—	北方区
寺所コミュニティ消防センター			寺所区	
清水コミュニティ消防センター			清水区	
毛賀コミュニティ消防センター			飯田市毛賀区	
新井コミュニティ消防センター			新井区	
東平コミュニティ消防センター			東平	
水城コミュニティ消防センター			—	水城区
龍江四区コミュニティ消防センター			龍江四区地域づくり委員会	
下虎岩コミュニティ消防センター			飯田市下久堅 下虎岩区会	
明コミュニティ防災センター			松尾明区	
駄科コミュニティ防災センター			駄科区	