

【概要版】

飯田市公共施設個別施設計画（社会福祉施設編）について

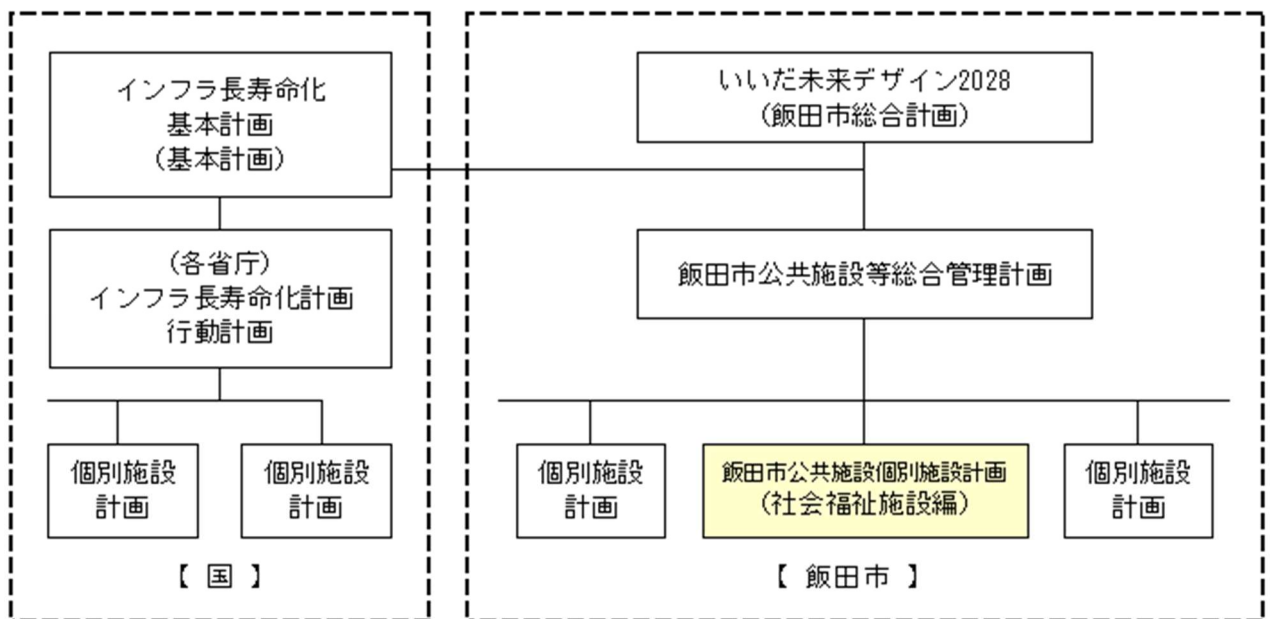
1 計画の概要

本計画は、市が所管する社会福祉施設（福社会館、ふれあいの郷・地下駐車場、福祉企業センター及び南信濃障害者等活動支援センター）について、長寿命化に関する方向性を具体化し、将来にわたり持続可能な社会福祉を支える体制の維持を図ることを目的として策定するものです。

また、本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」に定められた地方公共団体で策定する「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」に該当します。

本市においては、「いいだ未来デザイン2028」（計画期間：平成29年度～令和10年度）の下位計画である「飯田市公共施設等総合管理計画」（計画期間：令和8年度～令和17年度）の個別計画のひとつとなる、社会福祉関連施設における個別計画として位置付けます。

2 本計画の位置付け



3 本計画の対象施設

| No. | 施設名 | 所在地 | 備考 |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|
| 1 | 福社会館 | 東栄町 3108 番地 1 | 社会福祉施設 |
| 2 | ふれあいの郷・地下駐車場 | 東栄町 3171 番地 1 | その他の施設 |
| 3 | 今宮福祉企業センター | 今宮町 4 丁目 5608 番地 9 | 授産施設 |
| 4 | 上久堅福祉企業センター | 上久堅 7513 番地 1 | 授産施設 |
| 5 | 鼎福祉企業センター | 鼎中平 1961 番地 | 授産施設 |
| 6 | 上郷福祉企業センター | 上郷飯沼 1743 番地 1 | 授産施設 |
| 7 | 上村福祉企業センター（中郷分場含む） | 上村 605 番地 | 授産施設 |
| 8 | 南信濃福祉企業センター | 南信濃和田 1541 番地 | 授産施設 |
| 9 | 南信濃障害者等活動支援センター | 南信濃和田 1556 番地 | 障害者総合支援法上の施設 |

4 本計画の計画期間

令和8（2026）年4月から令和13（2031）年3月までの5年間

5 個別施設の状態等

施設状況を的確に把握・評価し、改修等の時期を検討するため、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）」を参考に令和6年11月から劣化状況調査を実施し、施設の劣化状況の評価しました。（※調査方法・結果等は、本編『5 個別施設の状態等（基礎調査）』（P4）を参照）

6 対策内容と実施時期（計画）

| No. | 施設名・建物名 | | 実施計画（R8～12） |
|----------------|-----------------|------------------|---------------------------------|
| 1 | 福社会館 | 事務所 | — |
| 2 | ふれあいの郷 | 地下駐車場 | 外部改修（外壁補修・塗装） 電気設備改修（照明LED化） |
| 3 | 今宮福祉企業センター | 事務所・作業所 | 内部改修（内壁補修・クロス張替え） |
| | | 作業所・倉庫 | 内部改修（床改修） |
| | | | 外部改修（鉄部塗装） |
| 全館 | 電気設備改修（照明LED化） | | |
| 4 | 上久堅福祉企業センター | 事務所・作業所 | 外部改修（外壁補修・塗装） |
| | | | 機械設備改修（オイルタンク更新） |
| | | 車庫 | 外部改修（鉄部塗装・コーキング） |
| 倉庫 | — | | |
| 5 | 鼎福祉企業センター | 事務所・作業所 | 屋根・屋上改修（破風取替え、塗装） |
| | | | 内部改修（内壁補修・クロス張替え） |
| 車庫 | 内部改修（鉄部塗装） | | |
| 6 | 上郷福祉企業センター | 事務所・作業所 | 屋根・屋上改修（破風取替え、塗装） |
| | | | 外部改修（外壁補修・塗装） |
| | | | 内部改修（内壁補修・クロス張替え） |
| | | 機械設備改修（エアコン設備更新） | |
| 倉庫・作業所 | — | | |
| 渡り廊下 | — | | |
| 7 | 上村福祉企業センター | 事務所・作業所 | 屋根・屋上改修（塗装） |
| | | | 内部改修（内壁補修・クロス張替え） |
| | | | 電気設備改修（照明LED化） |
| | | 中郷分場 | 内部改修（内壁補修・クロス張替え） |
| 電気設備改修（照明LED化） | | | |
| 8 | 南信濃福祉企業センター | 事務所・作業所 | 内部改修（内壁補修・クロス張替え） |
| 9 | 南信濃障害者等活動支援センター | 作業室・休憩室 | 内部改修（床改修・内壁補修・塗装） |
| | | | 電気設備改修（照明LED化） |

7 今後の対応方針と本計画実現に向けて

各施設の修繕等の実施状況や劣化状況を確認し本計画の見直しを行っていくほか、「飯田市公共施設等総合管理計画」との整合性を図りつつ、国の動向等社会情勢の変化を把握しながら、計画の実現性を高めるため毎年度ローリングします。