

# 政務調査研究報告 最新の道の駅の動向調査

令和8年3月19日  
無会派 野崎 直仁

## (1) この事業の目的

昨年10月に飯田市に道の駅がオープンしたが、最新の他の道の駅を調査し、今後のあり方を検討する材料にする。

## (2) 実施概要

実施日時: 令和7年11月27日 16時～ 17時

場所: 愛知県日進市 マチテラス日進

### 1 視察先(市町村等)の概要

日進市は名古屋市に接し、多くの大学、研究機関が存在する田園学術都市であり、人口増加率では1995年から2000年では全国1位の町。日進市の現在の人口は約94,000人で飯田市とほぼ同じ。道の駅マチテラス日進は令和7年8月8日オープンの最新の道の駅。

### 2 視察内容

道の駅の立地と施設規模、施設内容等の観察。指定管理者、および市からの聞き取り。

新しい道の駅としての機能をふんだんに盛り込んだ、全国的にもあまり例を見ない道の駅。整備コンセプトが『市民が集い にぎわい 成長し 都市をデザインする道の駅』。とくに都市をデザインする道の駅というコンセプトが新しい。まちづくりと連携して日進市の付加価値を大いに高めている。『住みたい町』をうまく実現している。

## 感想(まとめ)・市に活かせること等

- 最新の道の駅だけあって多彩な機能を盛り込んでいるが、その分予算規模がかなり大きくなっている。
- 子育て支援的な機能も持たせており、子育て世代にとって魅力的な施設の存在は移住者の獲得にも貢献すると思われる。かなり広い農産物等の販売スペースが確保されており、地元の農業の振興にも寄与すると思われる。
- 飯田市も観光振興型の道の駅よりもこのような住民、地元農業密着型の道の駅のあり方を目指してはどうかと思う。

## (3) この事業実施後の対応及び方向性

飯田市においても新しい道の駅を模索すべきと考える。

# 「道の駅」に求められる役割の変化

## 「道の駅」第1ステージ(1993年～)

道路利用者のサービス提供の場としての役割



道の駅数の増加  
地域の雇用、地場製品の販売等に貢献

## 「道の駅」第2ステージ(2014年～)

地域が抱える問題点・課題を解決する場など、  
役割が拡大



## 「道の駅」第3ステージ(2020年～)

地方創生・観光を加速する拠点となるため、  
更なる取り組みを実施

一般財団法人  
日本みち研究所

## 第3ステージに該当する道の駅の定義

国土交通省

### 「道の駅」第3ステージのコンセプト

『地方創生・観光を加速する拠点』

『ネットワーク化で活力ある地域デザインにも貢献』

「2025年」を目指す3つの姿

「道の駅」を  
世界ブランドへ

新「防災道の駅」が  
全国の安心拠点に

あらゆる世代が  
活躍する舞台となる  
地域センターに

#### 【考え方のポイント】

- 地方創生・観光の取組は、「道の駅」単体でなく、まちぐるみで進める必要
- まち（市町村）の目指すものと、「道の駅」の目指すものが合致している必要
- 結果的に地方創生の場になっているものではなく、まちと「道の駅」の双方が共通の意志を持って取組を進めることが重要

第3ステージに該当する「道の駅」とは  
地域が主体となり「まち」と「道の  
駅」が一体で目指すものを共有し、意  
志を持って、戦略的にコンセプトの実  
現を成し遂げている「道の駅」

6

## 最近オープンした道の駅の比較

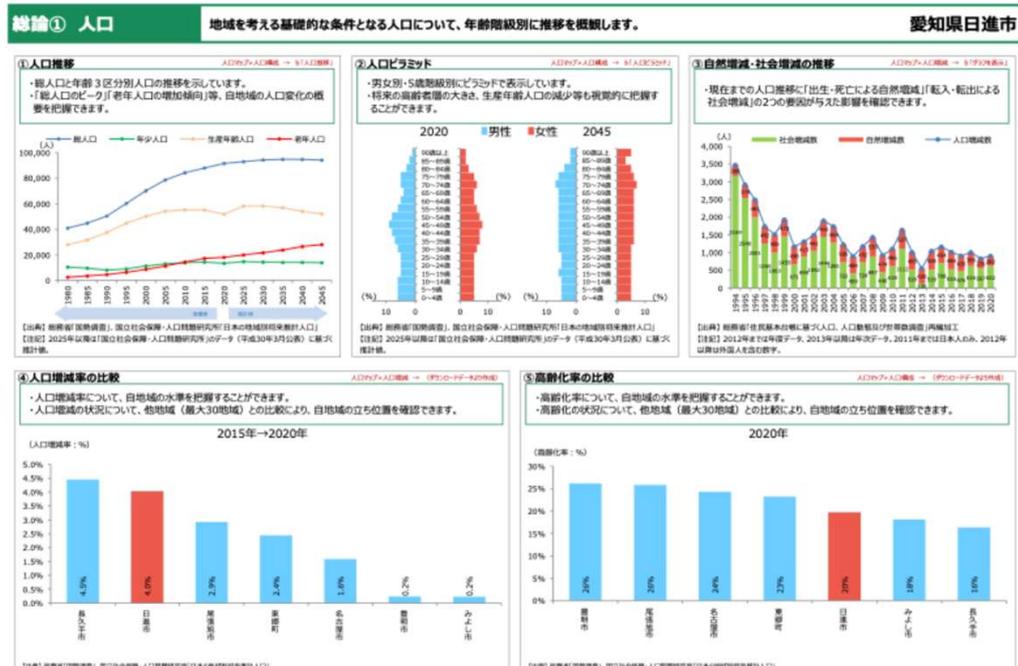
	設立	敷地面積	建物面積	駐車台数	年間来場者数
マチテラス日進 (愛知県日進市)	R7.8.8	20,000	2,570	166+225	60万(予想)
そらっと牧之原 (静岡県牧之原市)	R7.7.18	6,700	1,156	100+120	約50万(半年)
八千穂高原 (長野県佐久穂町)	R6.9.27	21,000	3,000	165	約70万
遠山郷 かぐらの湯 (長野県飯田市)	R7.10.4		2,089	152	18万(予想)
ヘルシーテラス佐久南 (長野県佐久市)	H29.7.8	19,000	2,134	140	約40万
豊丘マルシェ (長野県豊丘村)	H30.4.27	10,000	3,517	132	約40万
千曲市 防災拠点	計画段階	26,662	1,664	100	

## 道の駅 マチテラス日進 愛知県で19番目、日進市では初めての道の駅

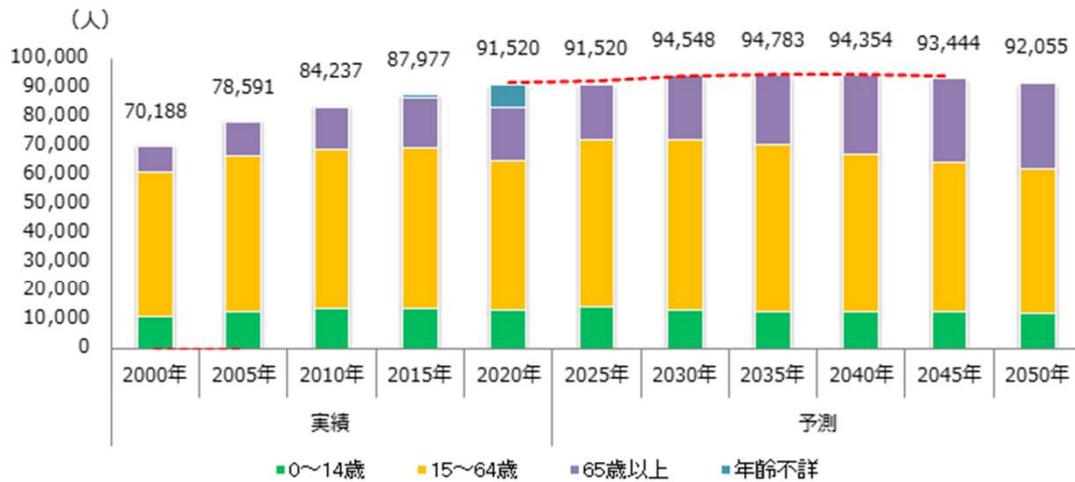
- **オープン日:** 2025年8月8日
  - **名称:** 道の駅 マチテラス日進
  - **場所:** 愛知県日進市本郷町前田33
  - **面積:** 約20,000平米
  - **駐車場:** 普通車143台、大型19台、おもいやり4台、臨時駐車場225台
  - **施設内容:**
    - **直売所:** 新鮮な農産物、特産品
    - **フードコート:** 座敷やベビーチェア完備
    - **遊び場:** 人工芝の遊具広場、木製おもちゃのある室内プレイルーム
  - **営業時間:** 9:00~21:00 (物販は18:00まで、店舗により異なる)
- 特に、子供が遊べる施設が充実しており、食と遊びを楽しめる「食のワンダーランド」として注目されている。

# マチテラス日進の指定管理のありかた

- 2023年10月 株式会社ファーマーズ・フォレスト（本社：栃木県宇都宮市新里町丙254・代表取締役社長 松本 謙）が「道の駅マチテラス日進」の指定管理者として管理、運営を受託することが決定。ファーマーズ・フォレストは他にも3箇所の道の駅の指定管理を受けていて、今年新たに1箇所の指定管理を受託。
- 指定管理料ゼロ円+指定管理者から利益の一部を市へ納付。
- 5年間の指定管理期間内は補修費等も管理者が全額負担。



## 日進市の人口推移



【2020年】

総面積 (km <sup>2</sup> )	35	平均年齢 (歳)	43.2	昼夜間人口比率 (%)	96.1
人口密度 (人/km <sup>2</sup> )	2,621.6	※昼夜間人口比率のみ2015年時点			

※図中の点線は前回2018年3月公表の「将来人口推計」の値 © jp.gdfreak.com





## マチテラス日進の特徴

- 整備コンセプト  
市民が集い にぎわい 成長し 都市をデザインする道の駅。
- 一般的な道の駅の機能に加え、防災・減災機能、子育て支援施設、多目的室などを設け、市民のさまざまなニーズに対応。地域の特性や資源を生かした施設運営を通じて、市の魅力を発信し、将来にわたり市のにぎわい創出および地域活性化に貢献。
- マチテラス日進は愛知県との一体型事業で、国からの『重点道の駅』に指定。
- 市民参加条例の手続きを経て定められた基本設計に基づく事業。

道の駅を見ればまちづくりがわかる？