

飯田市 公園施設長寿命化計画

令和5年 3月

飯田市 建設部 維持管理課

目 次

1. 都市公園整備状況	1
2. 計画期間（西暦）	1
3. 計画対象公園	1
4. 計画対象公園施設	1
5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要（個別施設の状態等）	2
6. 対策の優先順位の考え方	3
7. 対策内容と実施時期	3
8. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等	4
9. 対策費用	5
10. 計画全体の長寿命化対策の実施効果	5
11. 計画の見直し予定	5

1. 都市公園整備状況

(令和4年3月末時点)

管理対象都市公園の数	管理対象都市公園の面積	一人当たり都市公園面積
37公園	90.55ha	9.22㎡

注) 一人当たり都市公園面積については、管理対象都市公園面積に対する面積表示である。

人口は、令和4年3月31日現在の住民基本台帳に登録された(外国人を含む)98,164人として、一人当たり都市公園面積を算出している。

2. 計画期間(西暦)

[2023年度 ~ 2032年度(10箇年)]

3. 計画対象公園

①種別別箇所数

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	風致	動植物	歴史	緩緑	都緑	その他	合計
24	5	3	2	—	—	1	—	—	—	1	—	36

②選定理由

飯田市では、昭和44年度から平成21年度までに順次都市公園を整備している。

上記1の都市公園のうち、「飯田運動公園」は県及び飯田市が共同で管理していることから本計画対象公園から除外した。一方、近隣公園の風越公園(小伝馬町)は管理者が令和5年4月より県から飯田市に移管されることから計画対象公園に含めるため、計画対象公園は「都市公園法第2条に基づく都市公園」のうち、街区、近隣、地区、総合、風致、都市緑地の36公園を対象とした。

4. 計画対象公園施設

①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
395	99	675	207	20	16	112

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
1,561	0	10	3,095

②これまでの維持管理状況

職員の巡回により、日常点検を実施するとともに、遊具は定期点検を年1回実施し、危険な遊具は応急的に修繕または使用禁止、撤去の対策を講じている。また、飯田市では情報発信ツールとしてLINEアプリを運用しており、その中で公園施設等の不具合等を市へ伝える「通報システム」という機能があるため、市民からの情報提供も受け付けている。

建築設備に関しては、毎年法定点検を実施している。

③選定理由

平成 26 年度に策定した飯田市公園施設長寿命化計画を引き継ぎ、計画対象公園の全公園施設を対象とする。ただし、以下の 6 項目は特に安全に支障がない、もしくは管理者が異なることから対象外とする。

- ・ 植栽
- ・ 占用施設（防火水槽、電柱など）
- ・ 公園に固定されていない簡易な施設（簡易なベンチなど）
- ・ 建物（市が管理していない集会所など）
- ・ 目視不可能な施設（電線地中管）

5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要（個別施設の状態等）

点検調査は、2022 年 1 月～2023 年 1 月に実施した。

(1) 一般施設、土木構造物、建築物、設備

国土交通省の「公園施設長寿命化計画策定指針（案）【改定版】」（H30.10）に則り、目視、触診、打診、揺診などにより健全度調査を実施し、劣化度を 4 段階（A/B/C/D）で評価した。調査は予防保全型管理の候補とした 933 施設を対象に実施した。健全度調査は、指針（案）に示される点検表を参考に、公園施設の調査チェックシートを作成し、それを基に調査・評価を実施した。

ただし、松尾鈴岡公園（松尾城址）の展望台は、健全度調査の対象であるが、土砂崩れにより展望台周辺が立入禁止となっているため、健全度調査は実施していない。

(2) 遊具

遊具は、令和 4 年度に実施した定期点検結果を用いて、劣化度およびハザード等の 4 段階（A/B/C/D）による評価結果を利用した。定期点検調査は、「遊具の安全に対する規準（JPFA:2014）」に示される点検表を用いて実施した。

（施設）

		健全度判定				備考
		A	B	C	D	
a. 一般施設	(675)	257	270	103	45	
b. 土木構造物	(12)	2	7	0	3	橋
c. 建築物	(29)	0	10	19	0	便所、管理棟等
d. 遊具	(216)	50	125	39	2	
合計	(932)	309	412	161	50	

6. 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位は、緊急度に基づき設定しており、前項「5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要」で示した「健全度判定」のほか、指針（案）にも示されている「考慮すべき事項」を基に設定している。

考慮すべき事項は、施設の使用頻度や安全面での考慮の必要性から重要度の高い遊戯施設のハザード判定を考慮した。

（施設）

		緊急度判定			備考
		高	中	低	
a. 一般施設	（ 675 ）	527	103	45	
b. 土木構造物	（ 12 ）	9	0	3	橋
c. 建築物	（ 29 ）	10	19	0	便所、管理棟等
d. 遊具	（ 216 ）	175	25	16	
合計	（ 932 ）	721	147	64	

7. 対策内容と実施時期

① 日常的な維持管理に関する基本的方針

（1）施設の種別に応じた日常点検の点検頻度と実施体制

点検の区分に関しては、以下の点検を実施する。その他の公園施設については、日常の巡回時に安全を確認する。

- ・通常点検（巡回時）：市職員、清掃委託、植栽管理、ボランティアなど
- ・定期点検（年1回）：専門業者
- ・精密点検（適宜）：専門業者

（2）点検方法等の基本的な方針

通常点検では、主に目視により公園施設の異常の有無を確認し、定期点検では、既述の点検表を用いて目視、触診、打診、揺診、器具による測定等により、劣化状況等の判定を行う。

点検により、異常が確認された場合には、必要に応じて使用禁止等の措置をとった上で、修繕方法を検討し、適切な対策を講じる。

② 公園施設の長寿命化のための基本方針

平成26年度に策定した飯田市公園施設長寿命化計画を引き継ぎ、公園を計画的に管理していくために予防保全型管理により施設ごとに必要となる計画的な補修、更新を行い、費用の低減を図るとともに、ライフサイクルコストの縮減と各年度に係る予算の平準化を図ることとする。

(1) 予防保全型に類型した施設

a. 一般施設	<ul style="list-style-type: none">健全度調査は5年に1回以上の頻度で実施し、施設の劣化損傷状況を確認する。健全度調査結果により、緊急度判定「高」を優先して更新する。可能な限り健全度「B」の時点で適切な長寿命化対策を実施し、施設の延命化を図る。事後・予防の類型は、ライフサイクルコストの算定結果を踏まえて確定する。
b. 遊具等	<ul style="list-style-type: none">健全度調査は、「遊具の安全に関する規準（JPFA-SP-S:2014）」に示される定期点検表を用いた点検とし、毎年実施する。遊具に「ハザード3」があり、かつ、健全度「C」以上の場合は更新を検討する。滑り台、吊輪、ブランコ、砂場などで遊具の本体部材に「ハザード2」以上がある場合には、健全度が「B」以下であっても更新を検討する。シーソー、回転ジャングルジム、スプリング遊具など全国的に事故が多い遊具は、健全度が「B」以下であっても更新を検討する。
c. 土木構造物（橋梁）	<ul style="list-style-type: none">健全度調査は5年に1回以上の頻度で実施し、施設の劣化損傷状況を確認する。床版や主桁の延命化を図るため、可能な限り健全度「B」の時点で部材の防水や腐食の進行を抑制するなどの長寿命化対策を実施する。次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定めた内容と著しく乖離が生じた場合には、長寿命化計画の見直しを行う。
d. 建築物	<ul style="list-style-type: none">健全度調査は5年に1回以上の頻度で実施し、施設の劣化損傷状況を確認する。躯体への影響が大きい箇所である屋根、外壁、配管設備等を中心に、適切な長寿命化対策を実施し、建築物の延命化を図る。次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定めた内容と著しく乖離が生じた場合には、長寿命化計画の見直しを行う。

(2) 事後保全型に類型した施設

- 健全度調査を実施しないため、維持保全（清掃・保全・保守・修繕）と日常点検で公園施設の機能の保全と安全性を維持する。
- 日常点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、施設の更新を行う。
- 舗装については、劣化や損傷が顕著（舗装面積の1/2以上）となった段階で、施設（箇所）毎に判断し更新する。

8. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等

※ 別添「公園施設長寿命化計画調書」（様式1「総括表」、様式2「都市公園別」、様式3「公園施設種類別現況」）による

9. 対策費用

①概算費用合計（10年間）【②+③】	237,501 千円
②予防保全型施設の概算費用合計（10年間）	233,151 千円
③事後保全型施設の概算費用合計（10年間）	4,350 千円
④単年度あたりの概算費用【①/10】	23,750 千円

備考) 計画期間の概算費用（千円）を記述（様式1、様式2との整合に留意）。

10. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

今回、長寿命化計画を策定した公園における10年間でのライフサイクルコスト縮減額は138,862千円である。

11. 計画の見直し予定

① 計画の見直し予定年度（西暦）：〔2033年度〕

② 見直し時期、見直しの考え方など

次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定めた内容と著しく乖離が生じた場合には、長寿命化計画の見直しを行う。

(様式1) 公園施設長寿命化計画調査(統括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用:千円)										単年度あたりのライフサイクルコスト削減額(千円)
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	
高羽1号公園	街区	S53	パーゴラ、ぶらんこ、すべり台、砂場、便所、柵、照明施設、引込柱、分電盤	S53	44	一部の施設で期間が過ぎている	16									361		197
高羽2号公園	街区	S54	四阿、すべり台、砂場、門、柵、照明施設	S54	43	期間が過ぎている	13					1,660						269
今宮公園	街区	S46	パーゴラ、ぶらんこ、シーソー、複合遊具、ネット・ロープクライマー、砂場、柵、照明施設、引込柱	S44	53	遊戯施設以外は期間が過ぎている	14						1,583	41				104
大王路公園	街区	S46	パーゴラ、ぶらんこ、すべり台、ジャングルジム、ラダー、スプリング遊具、砂場、柵、照明施設、引込柱、分電盤	S27	60	遊戯施設以外は期間が過ぎている	18					797	41	5,013				94
江戸町公園	街区	S46	パーゴラ、ぶらんこ、すべり台、シーソー、砂場、門、柵、照明施設	S43	54	遊戯施設以外は期間が過ぎている	17									868		130
東栄公園	街区	S47	パーゴラ、ぶらんこ、すべり台、複合遊具、門、柵、照明施設、手摺、その他各種設備	S45	52	複合遊具以外は期間が過ぎている	27			22			868					254
城東1号公園	街区	S44	ぶらんこ、すべり台、複合遊具、柵、照明施設、引込柱、分電盤	S43	54	一部の施設で期間が過ぎている	12					2,070						78
丸山1号公園	街区	H14	四阿、ぶらんこ、すべり台、柵、照明施設、引込柱、分電盤	H13	21	一部の施設で期間が過ぎている	9											116
上溝公園	街区	S47	複合遊具、柵、照明施設、引込柱、分電盤	S46	51	遊戯施設以外は期間が過ぎている	11	189			641							97
弁天公園	街区	S46	パーゴラ、四阿、ぶらんこ、すべり台、砂場、柵、照明施設	S42	55	一部の施設で期間が過ぎている	10											92
神明公園	街区	S46	ぶらんこ、複合遊具、防球ネット、柵、照明施設	S45	52	遊戯施設以外は期間が過ぎている	12											90
天竜峡公園	街区	S46	ぶらんこ、柵、照明施設	S43	54	照明施設は期間が過ぎている	4											23
西鼎公園	街区	S42	四阿、ぶらんこ、すべり台、ジャングルジム、鉄棒、柵、照明施設、引込柱	S42	55	遊戯施設以外は期間が過ぎている	14			380								96
城東2号公園	街区	S59	パーゴラ、ぶらんこ、すべり台、ジャングルジム、複合遊具、砂場、柵、照明施設、分電盤、手摺	S58	39	一部の施設で期間が過ぎている	21	627				2,070	539		2,588	151		278
城東3号公園	街区	S45	パーゴラ、ぶらんこ、ジャングルジム、複合遊具、スプリング遊具、砂場、鉄棒、門、柵、照明施設	S44	53	遊戯施設以外は期間が過ぎている	19							1,583				123
丸山2号公園	街区	H12	四阿、すべり台、ラダー、柵、照明施設、引込柱、分電盤	H11	23	遊戯施設以外は期間が過ぎている	12										432	106
白山1号公園	街区	H17	パーゴラ、四阿、ぶらんこ、複合遊具、柵、照明施設、引込柱、分電盤	H12	22	一部の施設で期間が過ぎている	14		769			66					745	407
白山2号公園	街区	H11	四阿、ぶらんこ、すべり台、柵、照明施設	H10	24	柵以外は期間が過ぎている	8	35	69			66						57
明公園	街区	H4	四阿、ぶらんこ、すべり台、シーソー、複合遊具、砂場、鉄棒、門、柵、照明施設、引込柱、分電盤	H3	31	一部の施設で期間が過ぎている	25			112	911	1,808						201
大井公園	街区	H2	四阿、ぶらんこ、すべり台、シーソー、鉄棒、柵、照明施設、引込柱、分電盤	H1	33	一部の施設で期間が過ぎている	13				411	351		504				129
育良公園	街区	H4	ぶらんこ、すべり台、スプリング遊具、門、柵、照明施設、引込柱、分電盤、擁壁	H3	31	一部の施設で期間が過ぎている	24						1,594					307
北方公園	街区	H4	パーゴラ、四阿、ぶらんこ、シーソー、複合遊具、ラダー、スプリング遊具、鉄棒、便所、柵、照明施設、引込柱、分電盤	H3	31	一部の施設で期間が過ぎている	29				351	35	1,594					408
羽場1号公園	街区	H19	四阿、複合遊具、砂場、バスケットゴール、柵、照明施設、引込柱、分電盤、擁壁	H18	16	一部の施設で期間が過ぎている	10											129
羽場2号公園	街区	H19	パーゴラ、四阿、複合遊具、スプリング遊具、砂場、鉄棒、柵、照明施設	H18	16	遊戯施設は期間が過ぎている	11		638			30						92

(様式1) 公園施設長寿命化計画調査(統括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用:千円)										単年度あたりのライフサイクルコスト削減額(千円)			
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年				
中央公園	近隣	H25	パーゴラ、噴水、四阿、ぶらんこ、複合遊具、健康器具系施設、スプリング遊具、砂場、バスケットゴール、野外音楽堂、柵、掲揚ポール、照明施設、引込柱、分電盤	S43	54	一部の施設で期間が過ぎている	90	75										2,258	1,021	1,877	
風越公園(小伝馬町)	近隣	S55	ぶらんこ、複合遊具、象形遊具、バスケットゴール、ステージ、便所、門、柵、時計、照明施設、擁壁、その他各種設備	S54	43	一部の施設で期間が過ぎている	53		29		7,500				1,353					251	
滝の沢公園	近隣	S54	パーゴラ、ぶらんこ、すべり台、ジャングルジム、シーソー、スプリング遊具、砂場、鉄棒、便所、門、柵、照明施設、分電盤、手摺	S42	55	一部の施設で期間が過ぎている	22													179	
矢高中央公園	近隣	S61	パーゴラ、四阿、ぶらんこ、すべり台、複合遊具、砂場、バックネット、サッカーゴール、防球ネット、便所、門、柵、照明施設、引込柱、分電盤	S53	44	一部の施設で期間が過ぎている	40	41	6,018	75	77			1,622			3,837	2,089	8,664	910	
羽場公園	近隣	H21	四阿、ぶらんこ、複合遊具、スプリング遊具、バスケットゴール、便所、柵、照明施設、引込柱、分電盤	H20	14	期間内	30				1,336	60			593					361	
扇町公園	地区	S57	パーゴラ、四阿、複合遊具、便所、柵、照明施設、手摺	S56	41	一部の施設で期間が過ぎている	25	440		815	1,038	168			525			797		786	
八幡公園	地区	S46	ぶらんこ、ジャングルジム、すべり台、スプリング遊具、ラダー、便所、柵、照明施設	S44	53	一部の施設で期間が過ぎている	18				2,280									168	
松尾鈴岡公園	地区	H23	パーゴラ、四阿、ぶらんこ、複合遊具、スプリング遊具、ロープウェイ、鉄棒、記念碑、便所、柵、管理事務所、照明施設、引込柱、分電盤、展望台	S44	53	一部の施設で期間が過ぎている	78	1,089		3,208	411	2,738			768	2,059	5,824	3,728		2,352	
風越山麓公園	総合	H14	橋梁、デッキ、パーゴラ、休憩所、四阿、ぶらんこ、ジャングルジム、シーソー、複合遊具、フィールドアスレチック遊具、ラダー、はん登棒、スプリング遊具、ネット・ロープクライマー、ロープウェイ、平坦台、テラス、砂場、その他鋼製遊具、鉄棒、動物舎、体験学習施設、便所、柵、掲揚ポール、照明施設、引込柱、分電盤、手摺、展望台	S43	54	一部の施設で期間が過ぎている	147	99	15,173	12,094	11,909	12,207	15,507	12,720	14,241	12,368	12,341				2,156
元善光寺公園	総合	S47	ぶらんこ、複合遊具、石の山、柵	S46	51	管理施設で期間が過ぎている	8		35				1,035							28	
風越公園	特殊	S49	パーゴラ、四阿、便所、門、柵、照明施設、引込柱、手摺	S48	49	一部の施設で期間が過ぎている	53	1,344	3,934	6,048			1,370	4,916				1,050		879	
松川緑地	都市緑地	H6	柵	S60	37	期間内	6			1,140						2,822				63	
								3,939	26,686	23,760	25,715	25,950	26,919	26,288	26,776	25,714	25,754			13,886	

公園箇所数計: 36

概算費用合計(千円): 237,501

(様式3) 公園施設長寿命化計画調書(公園施設種類別現況)

公園施設種類	公園施設名	設置公園数	主な公園施設の現況写真	
園路広場	舗装	225		
	緑石	5		
	橋梁	10		
	階段	153		
修景施設	デッキ	2		
	植栽	18		
	花壇	5		
	バーゴラ	25		
休憩施設	噴水	1		
	水流	19		
	彫像	31		
	休憩所	1		
遊戯施設	四阿	42		
	ベンチ	578		
	野外卓	52		
	その他	2		
	ぶらんこ	60		
	すべり台	20		
	ジャングルジム	10		
	シーソー	7		
	複合遊具	34		
	健康器具系施設	3		
	フィールドアスレチック遊具	2		
	ラダー	5		
	はん登棒	2		
	スプリング遊具	30		
ネット・ロープクライマー	4			
ロープウェイ	5			
平均台・ステップ	2			
砂場	16			
石の山	1			
象形遊具	3			
その他鋼製遊具	3			
運動施設	バックネット	1		
	バスケットゴール	4		
	鉄棒	9		
	サッカーゴール	2		
教養施設	防球ネット	4		
	動物舎	1		
	ステージ	1		
	野外音楽堂	1		
便益施設	体験学習施設	6		
	記念碑	7		
	駐車場	4		
	便所	40		
管理施設	水飲場	61		
	手洗場	2		
	その他	5		
	門	18		
	柵	301		
	時計	5		
	車止め	507		
	管理事務所	1		
	倉庫	11		
	材料置場	1		
	掲示板	1		
	標識	89		
	掲揚ポール	4		
	カーブミラー	1		
照明施設	181			
引込柱	43			
分電盤	36			
側溝	14			
排水ます	66			
ハンドホール	1			
水門	1			
擁壁	262			
発電施設	1			
手摺	16			
その他	1			
その他の施設	展望台	2		
	その他各種設備	5		
	その他	3		
合計		3,095		

【橋梁】

【バーゴラ】

【ぶらんこ】

【複合遊具】

【スプリング遊具】

【体験学習施設】

【柵】

【照明施設】