

# 名寄帳の見方

令和8年度 名寄帳兼(補充)課税台帳(土地・家屋・償却資産)

令和8年1月1日現在

納税義務者	住所又は所在地	長野県飯田市大久保町2534番地
	氏名又は名称	飯田 太郎

共用土地税額は裏面8を参照

	合計課税標準額(円)	軽減・減免前税額(円)	共用土地税額(円)	軽減税額(円)	減免税額(円)	年税額(円)	固定及び都計の合計税額(円)				
固定資産税	④ 9,469,000	132,566	0	58,928	0	73,600	⑧ 94,600				
都市計画税	⑦ 10,516,000	21,000	0	0	0	21,000					
第1期(円)	25,600	第2期(円)	23,000	第3期(円)	23,000	第4期(円)	23,000	随1(円)	0	随2(円)	0

	合計課税標準額(円)	
土地	固定①	1,051,096
	都計⑤	2,097,899
家屋	固定②	8,418,353
	都計⑥	8,418,353
償却資産	固定③	0

区分	土地又は家屋の所在地	登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	不動産番号	評価額(円)	固定	課税標準額(円)	本則課税標準額(円)	前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)	相当税額(円)
土地	大久保町1234-1	畑	70.00	*****	4,293	4,293	固定	4,293	4,293		4,293
		畑	70.00	*****			都計	0	0	60	
				*****			都計	4,293	4,293	4,293	
				*****			都計	0	0	8	
物件番号	6387675、市街化区域					都市計画税が課税される物件は「市街化区域」、課税されない物件は「その他区域」と表示されます					
土地	大久保町5678-2	宅地	210.50	*****	5,982,410	5,982,410	固定	1,046,803	1,046,803		1,062,641
		宅地	210.50	*****			都計	0	0	14,655	
				*****			都計	2,093,606	2,093,606	2,125,283	
				*****			都計	0	0	4,187	
物件番号	6387683、戸数 1、市街化区域					納税義務者と登記名義人が異なる場合、登記名義人の氏名が表示されます					
家屋	大久保町5678番地2	専用住宅(一般住宅)・居宅	106.81	令和5年	8,418,353	8,418,353	固定	8,418,353	8,418,353		*****
		木造	104.33	2階建			都計	58,928	0	58,928	
		5678番2		合金メッキ鋼板葺			都計	8,418,353	*****	*****	
							都計	0	0	16,836	
物件番号	5122392、新築住宅 1/2、市街化区域、新築住宅特例適用最終年 令和8年、新築住宅特例適用床面積 104.33					新築住宅の軽減税額は裏面7を参照					

負担水準は裏面4を参照

備考  
合計筆数 2、土地合計評価額 5,986,703、合計棟数 1、家屋合計評価額 8,418,353、土地免税点以上、家屋免税点以上

相当税額とは、物件ごとの課税標準額に税率を乗じて算出したものです。  
年税額では、土地・家屋・償却資産ごとに課税標準額を合計し、千円未満を切捨て税率を乗じます。  
そのため、年税額は相当税額の合計と異なる場合があります。

～年税額の計算方法～

固定資産税 ①+②+③=④(千円未満切捨)  
④×0.014(税率)=132,500円(百円未満切捨)

都市計画税 ⑤+⑥=⑦(千円未満切捨)  
⑦×0.002(税率)=21,000円(百円未満切捨)

年税額⑧=固定資産税 73,600円 + 都市計画税 21,000円