

(様式5)

(氏名：)

飯田市起業家ビジネスプランコンペティション 空き家活用状況調査シート

【重要】本シートは、空き家活用加算の意向を把握するために利用します。
ビジネスプランの評価（入賞の可否）に影響するものではありません。

1 空き家活用の意向について

- 活用予定あり
 活用予定なし→以下記入は不要です

2 空き家の情報について

- 物件決定済み
 候補物件あり（交渉中・内諾等）
 物件未定・探索中

※ 物件の所在地または希望するエリアをご記入ください： _____

3 活用形態

現時点で想定している用途を選んでください。

- 店舗 事務所 作業所・工房 宿泊施設（民泊等）
 コワーキングスペース シェアハウス その他： _____

4 空き家活用の動機

空き家での事業を検討されている理由、メリット等を簡潔にご記入ください。

【注意事項】

- あくまで入賞者への加算です。空き家を活用する方全てが受給できるものではありません。
- 活用予定の空き家について次の要件を満たすかご確認ください。
- 現時点で物件未定であっても、入賞後奨励金申請日までに要件を満たす空き家を活用する場合は加算の対象です。

(空き家の要件)

飯田市空家等の適正な管理及び活用に関する条例(平成27年飯田市条例第8号)第2条第1号に規定する空家等のうち、原則として1年以上使用されていないもの。ただし、建物所有者の死亡により空家等となったものについては、不使用期間は問わないものとする。

なお、上記を満たす場合であっても、次のいずれかに該当する場合は加算の対象外とする。

- 空き店舗(主として商業、営業の用に供されていた建築物)
- 飯田市空き家バンクに掲載されている物件
- その他本市が実施する空き家等に関する補助制度の対象となる物件

(活用の要件)

事業拠点として利用するために、令和7年1月1日以降、起業奨励金の申請日までに第三者との間で当該物件の売買契約または賃貸借契約を締結していること。実績報告の提出期限までに当該物件において、改修工事等の着工、または事業拠点としての活用が確認できること。ただし、本人または三親等内の親族が所有する物件及び相続又は生前贈与により取得した物件を除く。※入賞後、奨励金加算申請時には物件の状況や契約の内容が分かる証拠書類を提出いただきます。