

飯田市土地利用基本方針・緑の基本計画の変更等について

○これまでの検討の経過

都市計画審議会・土地利用計画審議会

計4回開催

令和5年2月

勉強会を通じて、都市計画公園の現状と課題や見直しの考え方、具体的な手順について検討

～令和6年11月



「飯田都市計画公園見直しガイドライン（案）」（※1）の作成



※1：長期にわたり未開設・未整備の公園を見直し対象とし、検証・評価の手順を示したもの

令和7年2月

「飯田都市計画公園見直しガイドライン」の公表



令和7年2月

都市計画審議会・土地利用計画審議会

計2回開催

～令和7年6月

「飯田都市計画公園の見直し方針（案）」（※2）について検討



※2：見直し対象の公園それぞれについて、ガイドラインに基づき今後の方針（存続・変更・廃止）を位置づけたもの

令和8年3月末

「飯田都市計画公園の見直し方針」まとめ



現在

「飯田都市計画公園の見直し方針」を土地利用基本方針・緑の基本計画に位置付け、関係する地元住民との合意形成を図ったうえで、都市計画公園の変更を進めます。（廃止候補となっている4公園から着手）

今後

飯田市都市計画公園の見直し方針

見直し対象の都市計画公園一覧

計 19公園

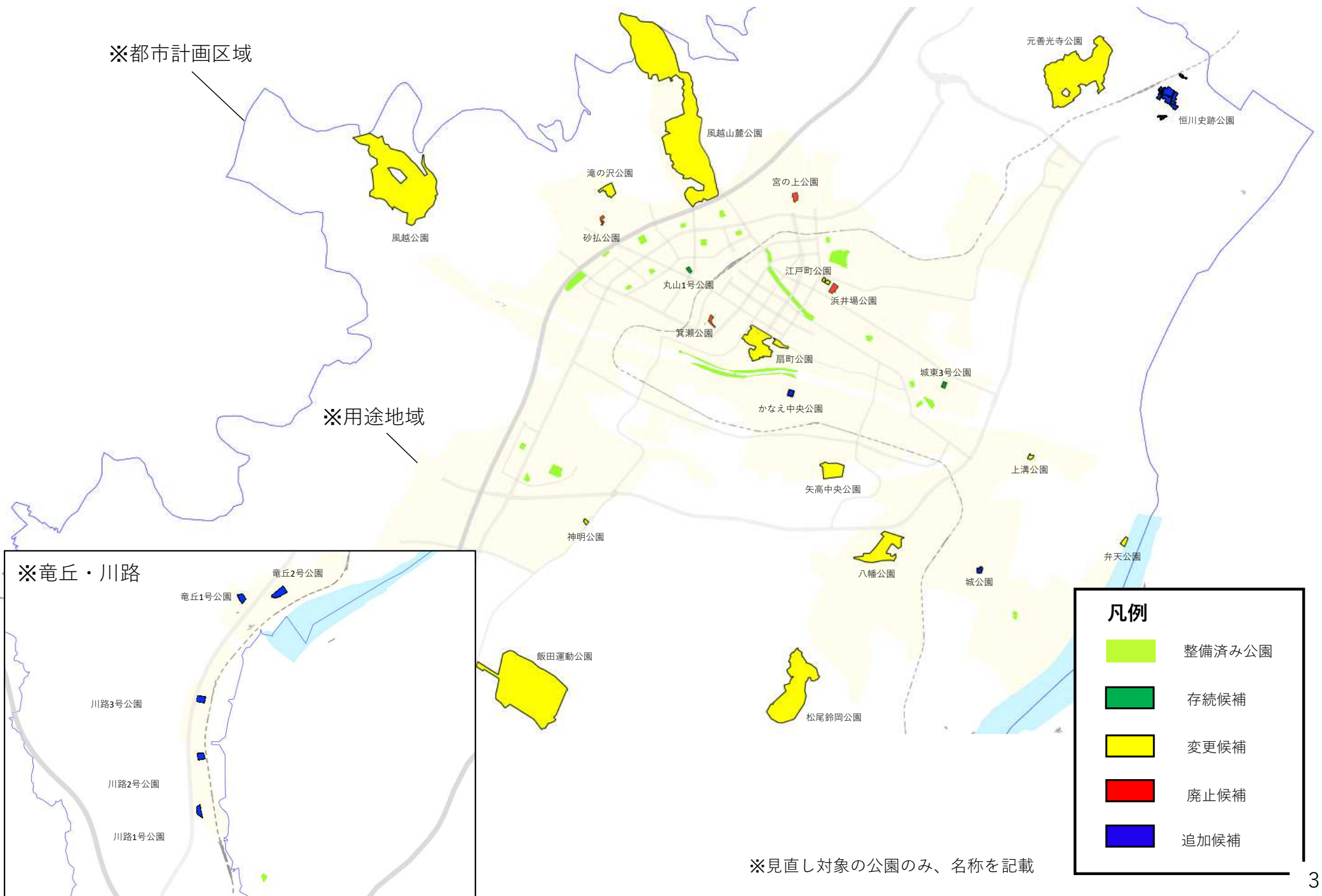
番号	種別	公園名	現計画面積 (ha)	開設面積 (ha)	検証結果	備考
2.2.5	街区	江戸町公園	0.20	0.10	変更(一部廃止)	機能の充足
2.2.8	街区	丸山1号公園	0.17	0.13	存続	実現可能
2.2.9	街区	上溝公園	0.16	0.16	変更(一部変更)	一部区域の変更
2.2.10	街区	弁天公園	0.20	0.20	変更(一部変更)	一部区域の変更
2.2.11	街区	神明公園	0.14	0.10	変更(一部廃止)	機能の充足
2.2.13	街区	砂払公園	0.18	0.00	廃止	実現不可 (特殊な状況下にある)
2.2.14	街区	宮の上公園	0.30	0.00	廃止	実現不可 (特殊な状況下にある)
2.2.15	街区	浜井場公園	0.37	0.00	廃止	実現不可 (特殊な状況下にある)
2.2.16	街区	箕瀬公園	0.28	0.00	廃止	実現不可 (特殊な状況下にある)
2.2.19	街区	城東3号公園	0.20	0.19	存続	実現可能
3.2.3	近隣	滝の沢公園	1.00	0.50	変更(一部廃止)	機能の充足
3.3.4	近隣	矢高中央公園	2.50	2.20	変更(一部廃止)	機能の充足
4.4.1	地区	扇町公園	4.80	4.40	変更(一部廃止)	機能の充足
4.4.2	地区	八幡公園	5.50	0.80	変更(一部廃止)	機能の充足
4.5.3	地区	松尾鈴岡公園	11.90	8.71	変更(一部廃止)	機能の充足
5.5.1	総合	風越山麓公園	37.50	32.20	変更(一部廃止)	機能の充足
5.5.2	総合	元善光寺公園	19.40	1.10	変更(一部廃止)	機能の充足+種別変更
6.5.1	運動	飯田運動公園	27.70	14.50	変更(一部廃止)	機能の充足
7.5.1	特殊	風越公園	15.50	13.70	変更(一部廃止)	機能の充足

追加候補の公園一覧

計 8公園

種別	公園名	面積 (ha)	備考
街区	川路1号公園	0.34	土地区画事業により 整備済み
街区	川路2号公園	0.28	土地区画事業により 整備済み
街区	川路3号公園	0.32	土地区画事業により 整備済み
街区	竜丘1号公園	0.30	土地区画事業により 整備済み
街区	竜丘2号公園	0.57	土地区画事業により 整備済み
街区	城公園	0.20	整備済み (用途地域内+規模○)
街区	かなえ中央公園	0.25	整備済み (用途地域内+規模○)
特殊	恒川史跡公園	2.20	整備中

飯田市都市計画公園の見直し方針



廃止候補の4公園について

- ・飯田大火後の飯田市復興都市計画事業（昭和22年）によって、墓地移転後に公園となる計画であったが、実現していない。
- ・ガイドラインに基づく見直しを行い、実現不可「特殊な状況下にある（墓地等）」であるため、廃止候補として整理。

