

令和8年度 都市構造再編集中支援事業  
リニア駅前広場交流施設(仮称)実施設計業務委託  
公募型プロポーザル実施要領

飯田市リニア整備課

## 1 趣旨及び目的

飯田市では、リニア中央新幹線開業に向けてリニア駅周辺整備に関する「リニア駅周辺整備基本設計」の中で、リニア駅周辺整備デザイン会議やリニア駅周辺整備ワークショップなどの議論を踏まえて「飯田・リニア駅前空間デザインノート」(以下「デザインノート」といいます。)を令和元年12月に発行し、今後具体的に進めるリニア駅周辺整備における基本方針をとりまとめました。

そのデザインノートの整備コンセプトには『地域と一体化した駅空間の実現』が掲げられ、設計方針の中で「住民や来訪者の居場所となる駅前空間」や「人のつながりと伊那谷全域へといざなう駅前空間」として、人が主役の賑わい空間・子どもから高齢者まで世代によらず楽しめる空間・伝統文化の継承・地域コミュニティを高める空間・周辺と連携した魅力的な空間を築いていくことが示されています。

リニア駅前広場交流施設(仮称)については、これらの設計方針を具現化する重要な施設であると考えており、駅前広場と一体となって賑わい創出に寄与し、仕上げ素材等に当地域に存する伝統文化を継承する素材などを活用したシンボリックな建築物となることが期待されることから、当地域の伝統文化に精通するとともに、卓越した技術や創造性を有する地元の設計事務所と共に進めていくことが重要であると考えています。

以上を踏まえ、リニア駅前広場交流施設(仮称)実施設計業務を委託するにあたり、当市の特性を理解し、リニア駅前広場に対する意欲・情熱を持ち、卓越した技術や創造性を有する設計チームを選考するため、本実施要領により広く企画提案を募集し、最も適切な事業者を本業務の受託者として選定することを目的とします。

## 2 業務概要

### (1)業務名

令和8年度 都市構造再編集中支援事業  
リニア駅前広場交流施設(仮称)実施設計業務委託

### (2)業務内容及び成果品

別紙「設計業務特記仕様書」によります。  
業務の詳細については契約に際し確認のうえ行います。

### (3)履行期間

契約締結の日から令和9年3月26日(金)まで

### (4)業務委託費の予定価格(上限額)

19,250,000円(消費税及び地方消費税を含みます。)

### 3 参加資格

本件公募型プロポーザル(以下「本プロポーザル」という。)に参加できる者は、次の条件を全て満たす事業者とします。尚、配置予定技術者については本業務への参画を求めます。

- (1) 建築士法(昭和 25 年法律第 202 号)第 23 条の規定による 1 級建築士事務所の登録を行っている者の合計 2 者以上の設計チームを構成すること。
- (2) 代表事業者は飯田市内に本社・本店を有し、かつ 1 級建築士を 2 名以上配置していること。
- (3) 協力事業者については、1 者以上が飯田・下伊那地域に本社・本店を有していること。
- (4) 設計チームに従事する建築士は 1 級建築士を 3 名以上配置すること。
- (5) 設計チームに従事する建築士のうち、50 歳未満の建築士(2 級建築士以上)を 1 名以上配置すること。
- (6) 代表事業者及び協力事業者が、令和 8 年度の飯田市入札参加資格者名簿の「建設コンサルタントの建築一般」に登録されていること。
- (7) 地方自治法施行令(昭和 22 年政令 16 号)第 167 条の 4 第 1 項各号及び飯田市暴力団排除条例第 6 条第 1 項の規定による暴力団と密接な関係を有する者を定める規則(平成 24 年飯田市規則第 8 号)第 2 条各号の規定に該当しないこと
- (8) 公告の日から業務委託契約締結の日までの間において、飯田市入札参加資格者に係る指名停止要綱(平成 24 年飯田市告示第 42 号)に基づく指名停止を受けていないこと。
- (9) 過去 10 年間の代表事業者の実績において、公共建築の実施設計に関する業務実績を有していること。

### 4 参加表明書等の提出

本プロポーザルに参加しようとする者は、次に定めるところにより書類を提出し参加表明をするものとします。

- (1) 参加表明に必要な書類
  - ア 参加表明書(様式 2-1)
  - イ 設計チームの構成及び会社概要(様式 2-2)
  - ウ 代表事業者 事業実績(様式 2-3)
  - エ 業務体制、配置予定技術者調書(様式 2-4、2-5)
  - オ 技術者の経歴書(様式 2-6)
  - カ 設計チーム協定書(様式 2-7)
- (2) 提出期限 令和 8 年 7 月 15 日(水) 17 時まで
- (3) 提出方法 持参もしくは郵送(書留郵便に限ります。提出期限までに必着のこと。)
- (4) 提出先 〒395-8501 長野県飯田市大久保町 2534 番地  
飯田市リニア推進部リニア整備課駅周辺整備計画係
- (5) 提出部数 3 部

## 5 参加表明書の審査方法

### 資格審査と結果通知

- (1) 参加資格及び提出書類を審査し、欠格事項(12 の各号に定める事項をいう。9アにおいて同じ。)に該当する応募者を除く全ての応募者に対し、企画提案書等の提出を求めます。
- (2) 審査結果は、各応募者の代表事業者に対し、電子メールにより令和8年7月17日(金)までに通知します。

なお、審査結果に関する問い合わせ、異議申し立ては一切受け付けません。

## 6 質問書の提出及び回答

本実施要領に関する質問は質問書(様式1)により行うものとし、質問内容は簡潔な文章としてください。なお、提出は電子メール又はFAXによるものとし、電子メールによる場合のファイル形式はWord形式とします。

- (1) 提出先 飯田市リニア推進部リニア整備課駅周辺整備計画係  
電子メールアドレス：[linear-seibi@city.iida.nagano.jp](mailto:linear-seibi@city.iida.nagano.jp)  
FAX：0265-22-5371
- (2) 質問提出期限 令和8年7月23日(木) 17時まで
- (3) 質問に対する回答は、質問者名を伏せてメールにて回答いたします。ただし、本プロポーザルに関係のない質問や、本プロポーザルの公平性を保てないと飯田市が判断した場合には回答しないことがあります。

なお、質問への回答は、実施要領等の内容追加・修正とみなします。

## 7 企画提案書等の作成

参加表明のあった者のうち、前6の審査を通過した者(以下「参加者」という。)は、次に掲げる提案課題ごとに、企画提案書等を作成し、提出するものとし、

尚、企画提案に際しては基本設計の方針に準じたものとしてください。

- (1) 提出書類  
ア 企画提案書表紙(様式3)  
イ 企画提案書(様式4)  
(ア)業務の実施方針及び手法

本業務を進めるにあたっての設計チーム体制や特徴、広場の賑わい創出への関与における若手建築士の配置等、業務の実施方針について提案を行ってください。

### (イ)企画提案課題1

「地域住民や結いの広場を訪れた人々の交流を促し一体的な賑わいを創出する取組みについて」

当施設は駅前広場(結いの広場)を豊かにし、広場との相乗効果でより魅力的な環境を整備することを重要視しています。人々の交流を促し一体的な賑わいを創出する取組みについて提案を行ってください。

(ウ) 企画提案課題 2

「地域の素材を活用した仕上げ方法等の提案について」

地域に根差した建築物を目指す為には、当地域の伝統文化を継承し独自の素材に触れる場所であることも重要であると考えています。当施設で採用可能な地域素材を活用した仕上げ方法等の提案を行ってください。

ウ 契約締結の日から令和9年3月26日(金)までの工程表(A3版(片面印刷1枚))

※事業スケジュールは、別紙「交流施設(仮称)実施設計業務に係るスケジュール」を参考としてください。

(2) 留意事項

ア 本プロポーザルに係る事前説明会は開催しません。質問がある場合は前6の定めにより質問書を提出してください。

イ 企画提案書等の作成に際し以下に掲載する市ホームページを参考にしてください。  
リニア関連動画

<https://www.city.iida.lg.jp/site/iida-linear/topics.html>

ウ 企画提案書等において使用する言語は日本語とし、通貨は日本国通貨とし、単位は計量法(平成4年法律第51号)に定める単位とします。

エ 提出期限以後の書類の差替え及び再提出は認めません。

オ 提出書類に虚偽の記載をした場合、提出書類を無効とします。

カ 企画提案書等の作成、応募、ヒアリング等に関する費用は、参加者の負担とします。

キ 提出書類は返却しません。

ク 企画提案書等の著作権は、製作者に帰属しますが、選定を行う作業に必要な範囲において、無断・無償で複製を作成することがあります。

ケ 選定後においても、市は提案書の内容に拘束されないものとします。

コ 本プロポーザルの結果は、ホームページ等によって公表します。

サ 郵送及び搬送中の破損、遅延等について、飯田市は責任を負いません。

シ 業務従事に際しては、別途飯田市より発注予定の「令和8年度 都市構造再編集集中支援事業 リニア駅前広場交流施設(仮称)デザイン監修業務委託(仮)」を受注した事業者と協力しながら業務を行ってください。尚、実施設計業務における建築主の要求等の確認、実施設計方針の策定、透視図作成、構造計算及び構造実施設計業務はデザイン監修業務に含まれます。

ス 基本設計図書における平面図等は資格審査の結果通知と共に提供します。

**8 企画提案書等の提出**

(1) 提出期限 令和8年8月7日(金) 17時まで

なお、提出期限までに企画提案等の提出がなかった場合は、本プロポーザルへの参加を辞退したものとみなします。

(2) 提出方法 (3)の提出先への持参

(8時30分から17時まで受け付けます。ただし、土曜日及び日曜日並びに祝日を除

きます。)又は郵送(書留郵便に限ります。提出期限までに必着のこと。)

- (3) 提出先 〒395-8501 長野県飯田市大久保町 2534 番地  
飯田市リニア推進部リニア整備課駅周辺整備計画係
- (4) 提出部数 15 部及び電子データ一式

## 9 企画提案書の審査方法

プロポーザル審査(プレゼンテーション・ヒアリング：非公開)と結果通知

ア 欠格事項に該当する提案を除く全ての提案を審査対象とします。

イ 企画提案書は、応募者の負担軽減を図り、設計案でなく人を選ぶというプロポーザル本来の趣旨を重視し、提出を求めるものです。

ウ 審査対象者による非公開プレゼンテーションを実施します。

エ プレゼンテーションは、提出された企画提案書等の内容を基に、パワーポイント等のプレゼンテーションソフトを使用して行ってください。パソコンは審査対象者が用意し、設置も審査対象者が行ってください。(プロジェクター及びスクリーンは飯田市が用意します。)

オ プレゼンテーション終了後、審査委員とのヒアリングを実施します。

カ プレゼンテーション及びヒアリングには、設計チームの社員等を3名まで参加させることができます。原則としてチームリーダー並びに担当建築士が、プレゼンテーション及びヒアリングに参加するものとします。

キ 審査対象者から、審査により優先交渉権者及び次点者を選定します。

ク プレゼンテーション及びヒアリング中の撮影・録音・録画行為につきましては、禁止とします。

ケ 審査結果は、各審査対象者の代表者に文書により通知します。

なお、審査結果に関する問い合わせ、異議申し立ては一切受け付けません。

## 10 審査委員会

審査は、次の委員で組織される審査委員会が行います。

- 委員長 北川原 温 (リニア駅周辺整備トータルデザインプロジェクトリーダー)
- 学識者 村岡 元司 (リニア駅周辺整備公民協働ブランドクリエイティブプロジェクト)
- 委員 高田 修 (飯田市 副市長)
- 委員 下平 泰寛 (飯田市 リニア推進部長)
- 委員 牧内 一司 (飯田市 リニア推進部参事)
- 委員 浅野 智亮 (飯田市 産業経済部参事)
- 委員 小倉 博明 (飯田市 建設部長)
- 委員 岩橋 誠司 (飯田市 建設部地域計画課建築専門幹)

## 11 企画提案者の審査における審査項目

別紙「受注者選定における評価項目及び評価要領」によります。

## 12 欠格事項

次の各号に該当する場合は欠格とします。選定後に判明した場合も同様とします。

- (1) 応募者が「3 参加資格」に規定する応募資格の要件を満たしていない場合
- (2) 提出書類が定められた仕様で作成されていない場合
- (3) 提出書類が第三者の著作権、意匠権等を侵害した場合
- (4) 提出書類に虚偽の記載がある場合
- (5) 提出書類が定められた方法によらず提出された場合
- (6) 公告日以降、本プロポーザルに関する事項について、審査委員や関係機関への接触が認められた場合
- (7) 次のアからウまでのいずれかに該当する者が、応募者たる事業者又は設計チームに所属している場合
  - ア 選考審査会委員
  - イ 選考審査会委員の親族
  - ウ 選考審査会委員又はその親族が主宰、役員、顧問を務める営利組織に所属する者

## 13 契約の締結及び基礎データの提供

### (1) 契約の締結

9により選定された優先交渉権者と契約締結の交渉を行います。契約交渉が不調の場合や当該優先交渉権者の業務体制が著しく変わった場合は、評価により順位付けられた上位の者から順に、契約締結の交渉を行います。

### (2) 基礎データの提供

契約締結時に、飯田市が過去に実施した調査データ等を提供します。(基本設計業務、地盤調査業務、土木実施設計業務)

## 14 本プロポーザルの実施スケジュール(予定)

令和8年7月 6日(月)		本プロポーザルの実施公告
令和8年7月 15日(水)	17時まで	参加表明書提出期限
令和8年7月 17日(金)		資格審査結果通知期限
令和8年7月 23日(木)	17時まで	質問書の提出期限
令和8年7月 30日(木)		質問に対する回答期限
令和8年8月 7日(金)	17時まで	企画提案書提出期限
令和8年8月 18日(火)		プロポーザル審査会
令和8年8月下旬		プロポーザル審査最終結果公表

※資格審査以降の日程については変更する場合があります。

※プロポーザル審査終了後に優先交渉権候補者及び次点候補者を公表します。

## 15 本実施要領に関する連絡先

飯田市リニア推進部リニア整備課駅周辺整備計画係

住所：〒395-8501 長野県飯田市大久保町 2534 番地

TEL：0265-22-4511（内線 3353）

FAX：0265-22-5371

飯田市ホームページ：<http://www.city.iida.lg.jp/>

電子メールアドレス：linear-seibi@city.iida.nagano.jp