

飯田都市計画

(飯田市決定)

都市計画公園の変更(素案)

令和 年 月

飯 田 市

飯田都市計画公園の変更(飯田市決定)

都市計画公園中 2・2・13号砂払公園、2・2・14号宮の上公園、2・2・15号浜井場公園及び2・2・16号箕瀬公園を廃止する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・13	砂払公園	廃止		
街区公園	2・2・14	宮の上公園	廃止		
街区公園	2・2・15	浜井場公園	廃止		
街区公園	2・2・16	箕瀬公園	廃止		

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

社会経済情勢の変化等を勘案し、飯田都市計画における都市計画公園の適正な維持、管理のための見直しを行った結果、砂払公園をはじめ4公園を廃止する。

変 更 理 由 書

＜変更の経緯＞

飯田都市計画公園は、昭和28年に最初の都市計画決定がなされて以来、平成5年までの間、随時計画の追加を行い合計41箇所を都市計画決定し、整備を進めてきた。

しかし近年では、人口減少や少子高齢化の進行、さらにはコンパクトシティへの転換といった社会的背景の変化により、都市計画決定当時と比較して社会・経済情勢は大きく変化しており、都市施設の整備のあり方について見直しが求められている。

現在、飯田市の都市計画公園の開設率は約75%（令和8年3月末時点）となっているが、近年は開設率の伸びが鈍化している。また、未開設の公園の中には、長期間にわたり整備に着手されていないものや、公園予定区域内において宅地化が進み、既に住宅等が立地しているものも存在している。

このような状況を踏まえ、飯田市では令和7年2月に「飯田都市計画公園見直しガイドライン」を策定し、公園の必要性や整備の実現性などの観点から総合的な評価を行い、その評価結果を「飯田市都市計画公園の見直し方針」として取りまとめ、飯田市土地利用基本方針の中に、公園の見直しに関する方針を位置付けた。

＜廃止する公園について＞

今回、廃止の対象となる4公園は、飯田大火後の飯田市復興都市計画事業において、寺院墓地移転の跡地に児童遊戯施設を設置し、公園として整備する計画とされていたものである。しかしながら、60年以上にわたり事業化されることなく現在に至っている。

事業化にあたっては、既存墓地の用地取得や補償、移転先の確保など多くの課題が存在するため、見直しガイドラインに基づき検討した結果、公園としての整備が現実的ではないと判断した。

また、本市の将来都市構造を踏まえ、既存ストックを活かした持続可能な都市づくりとの整合性についても検証を行ったが、周辺の既存都市公園により当該公園に求められる機能・役割は十分に代替・補完されており、さらに市全体としても、条例で定める市民一人当たりの公園敷地面積は十分に確保されている状況である。

以上のことから、実現可能性の低い都市計画を存続させることは、都市計画の適正な運用の観点から適当ではなく、また、地権者に対しても都市計画法に基づく制限を継続して課すことになる。

このため、見直し方針に基づき、砂払公園をはじめ4公園を廃止する。

新旧対照表

(旧)

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・13	砂払公園	飯田市丸山町2丁目	約0.18ha	
街区公園	2・2・14	宮の上公園	飯田市諏訪町	約0.30ha	
街区公園	2・2・15	浜井場公園	飯田市江戸町3丁目	約0.37ha	
街区公園	2・2・16	箕瀬公園	飯田市箕瀬町1丁目	約0.28ha	

(新)

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・13	砂払公園	廃止		
街区公園	2・2・14	宮の上公園	廃止		
街区公園	2・2・15	浜井場公園	廃止		
街区公園	2・2・16	箕瀬公園	廃止		

都市計画の策定の経緯の概要

飯田都市計画公園の変更（飯田市決定）

2・2・13号 砂払公園ほか3公園

事 項	時 期	備 考
地元説明	令和 8年 7月 6日（月） 令和 8年 7月 7日（火） 令和 8年 7月 16日（木） 令和 8年 8月 17日（月）	丸山まちづくり役員会 橋北まちづくり役員会 橋南まちづくり役員会 東野まちづくり役員会
長野県知事事前協議	令和 8年 7月 10日（金）	
長野県知事事前協議回答	令和 8年 8月 6日（木）	
市民意見募集 （パブリックコメント）	令和 8年 10月 28日（水）～ 令和 8年 11月 27日（金）	市広報 11月号掲載 （10月 27日 配布開始）
計画案の縦覧公告 （都市計画法第 17 条第 1 項）	令和 8年 月 日（ ）	市広報 月号掲載 （ 月 日 配布開始）
計画案の縦覧 （都市計画法第 17 条第 1 項）	令和 8年 月 日（ ）～ 令和 8年 月 日（ ）	
地域協議会	令和 9年 月 日（ ） 令和 9年 月 日（ ） 令和 9年 月 日（ ） 令和 9年 月 日（ ）	橋北地区 橋南地区 東野地区 丸山地区
長野県知事協議 （都市計画法第 19 条第 3 項）	令和 9年 月 日（ ）	
長野県知事協議回答	令和 9年 月 日（ ）	
飯田市都市計画審議会 （都市計画法第 19 条第 1 項）	令和 9年 月 日（ ）	
都市計画決定告示 （都市計画法第 20 条第 1 項）	令和 9年 月 日（ ）	

新 旧 対 照 表

(旧)

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・13	砂払公園	飯田市丸山町2丁目	約0.18ha	

(新)

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・13	砂払公園	廃止		

都市計画公園の経緯の概要

(2・2・13号 砂払公園)

昭和 31年 12月 17日 都市計画決定（建設省告示第1980号）

令和 9年 月 日 今回の都市計画変更

新 旧 対 照 表

(旧)

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・14	宮の上公園	飯田市諏訪町	約0.30ha	

(新)

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・14	宮の上公園	廃止		

都市計画公園の経緯の概要

(2・2・14号 宮の上公園)

昭和 31年 12月 17日 都市計画決定（建設省告示第1980号）

令和 9年 月 日 今回の都市計画変更

新 旧 対 照 表

(旧)

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・15	浜井場公園	飯田市江戸町3丁目	約0.37ha	

(新)

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・15	浜井場公園	廃止		

都市計画公園の経緯の概要

(2・2・15号 浜井場公園)

昭和 31年 12月 17日 都市計画決定（建設省告示第1980号）

令和 9年 月 日 今回の都市計画変更

新 旧 対 照 表

(旧)

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・16	箕瀬公園	飯田市箕瀬町1丁目	約0.28ha	

(新)

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・16	箕瀬公園	廃止		

都市計画公園の経緯の概要

(2・2・16号 箕瀬公園)

昭和 31年 12月 17日 都市計画決定（建設省告示第1980号）

令和 9年 月 日 今回の都市計画変更

都市計画公園一覽表

(旧)

No1

種別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公園名			
街区公園	2・2・1	高羽 1 号公園	飯田市高羽町 5 丁目	約 0.20 ha	
	2・2・2	高羽 2 号公園	飯田市高羽町 3 丁目	約 0.17 ha	
	2・2・3	今宮公園	飯田市今宮町 3 丁目	約 0.20 ha	
	2・2・4	大王路公園	飯田市大王路 2 丁目	約 0.10 ha	
	2・2・5	江戸町公園	飯田市江戸町 1 丁目	約 0.20 ha	
	2・2・6	東栄公園	飯田市江戸浜町、馬場町 3 丁目	約 0.20 ha	
	2・2・7	城東 1 号公園	飯田市東中央通 5 丁目	約 0.20 ha	
	2・2・8	丸山 1 号公園	飯田市今宮町 2 丁目	約 0.17 ha	
	2・2・9	上溝公園	飯田市松尾上溝	約 0.16 ha	
	2・2・10	弁天公園	飯田市松尾新井	約 0.20 ha	
	2・2・11	神明公園	飯田市上殿岡	約 0.14 ha	
	2・2・12	天竜峡公園	飯田市龍江	約 0.20 ha	
	~~2・2・13~~	~~砂払公園~~	~~飯田市砂払町 1 丁目~~	~~約 0.18 ha~~	
	~~2・2・14~~	~~宮の上公園~~	~~飯田市宮の上町 1 丁目~~	~~約 0.30 ha~~	
	~~2・2・15~~	~~浜井場公園~~	~~飯田市浜井場町 1 丁目~~	~~約 0.37 ha~~	
	~~2・2・16~~	~~箕瀬公園~~	~~飯田市箕瀬町 1 丁目~~	~~約 0.28 ha~~	
	2・2・17	西鼎公園	飯田市鼎西鼎	約 0.20 ha	
	2・2・18	城東 2 号公園	飯田市上郷別府	約 0.30 ha	
	2・2・19	城東 3 号公園	飯田市上郷別府	約 0.20 ha	
	2・2・20	丸山 2 号公園	飯田市丸山町 1 丁目	約 0.12 ha	
	2・2・21	白山 1 号公園	飯田市丸山町 2 丁目	約 0.36 ha	
	2・2・22	白山 2 号公園	飯田市白山町3丁目南	約 0.12 ha	
	2・2・23	明公園	飯田市松尾明	約 0.18 ha	
	2・2・24	大井公園	飯田市育良町 1 丁目	約 0.19 ha	
	2・2・25	育良公園	飯田市育良町 2 丁目	約 0.18 ha	
	2・2・26	北方公園	飯田市育良町 3 丁目	約 0.80 ha	
	2・2・27	羽場 1 号公園	飯田市羽場町 2 丁目	約 0.10 ha	
	2・2・28	羽場 2 号公園	飯田市羽場町 1 丁目	約 0.12 ha	

(旧)

No2

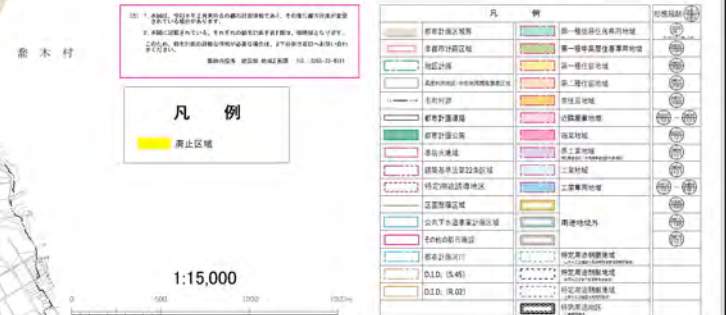
近隣公園	3・3・1	中央公園	飯田市錦町1丁目、鈴加町1丁目、東和町1丁目、吾妻町、中央通り1丁目、中央通り2丁目、伝馬町1丁目、銀座1丁目、馬場町1丁目、長姫町	約 1.80 ha	
	3・3・2	風越公園	飯田市小伝馬町1丁目	約 1.10 ha	
	3・2・3	滝の沢公園	飯田市滝の沢	約 1.00 ha	
	3・3・4	矢高中央公園	飯田市鼎上山、鼎下山	約 2.50 ha	
	3・3・5	羽場公園	飯田市羽場町3丁目	約 1.20 ha	
地区公園	4・4・1	扇町公園	飯田市大久保町、愛宕町、扇町	約 4.80 ha	
	4・4・2	八幡公園	飯田市八幡町	約 5.50 ha	
	4・5・3	松尾鈴岡公園	飯田市松尾代田、駄科	約 11.90 ha	
総合公園	5・5・1	風越山麓公園	飯田市上飯田、上郷黒田、丸山町4丁目、今宮町4丁目	約 37.50 ha	
	5・5・2	元善光寺公園	飯田市座光寺	約 19.40 ha	
運動公園	6・5・1	飯田運動公園	飯田市三日市場	約 27.70 ha	
特殊公園	7・5・1	風越公園	飯田市上飯田、鼎切石、大休	約 15.50 ha	
広域公園	9・6・1	南信州広域公園	下伊那郡売木村	約 53.80 ha	
都市緑地	1	松川緑地	飯田市鼎上茶屋、鼎中平、鼎下茶屋、箕瀬町3丁目、愛宕町	約 2.70 ha	

(今回の変更箇所)

種別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公園名			
街区公園	2・2・13	砂払公園	廃止		
	2・2・14	宮の上公園	廃止		
	2・2・15	浜井場公園	廃止		
	2・2・16	箕瀬公園	廃止		

飯田都市計画公園の変更 総括図

2・2・13号	砂払公園
2・2・14号	宮の上公園
2・2・15号	浜井場公園
2・2・16号	箕瀬公園

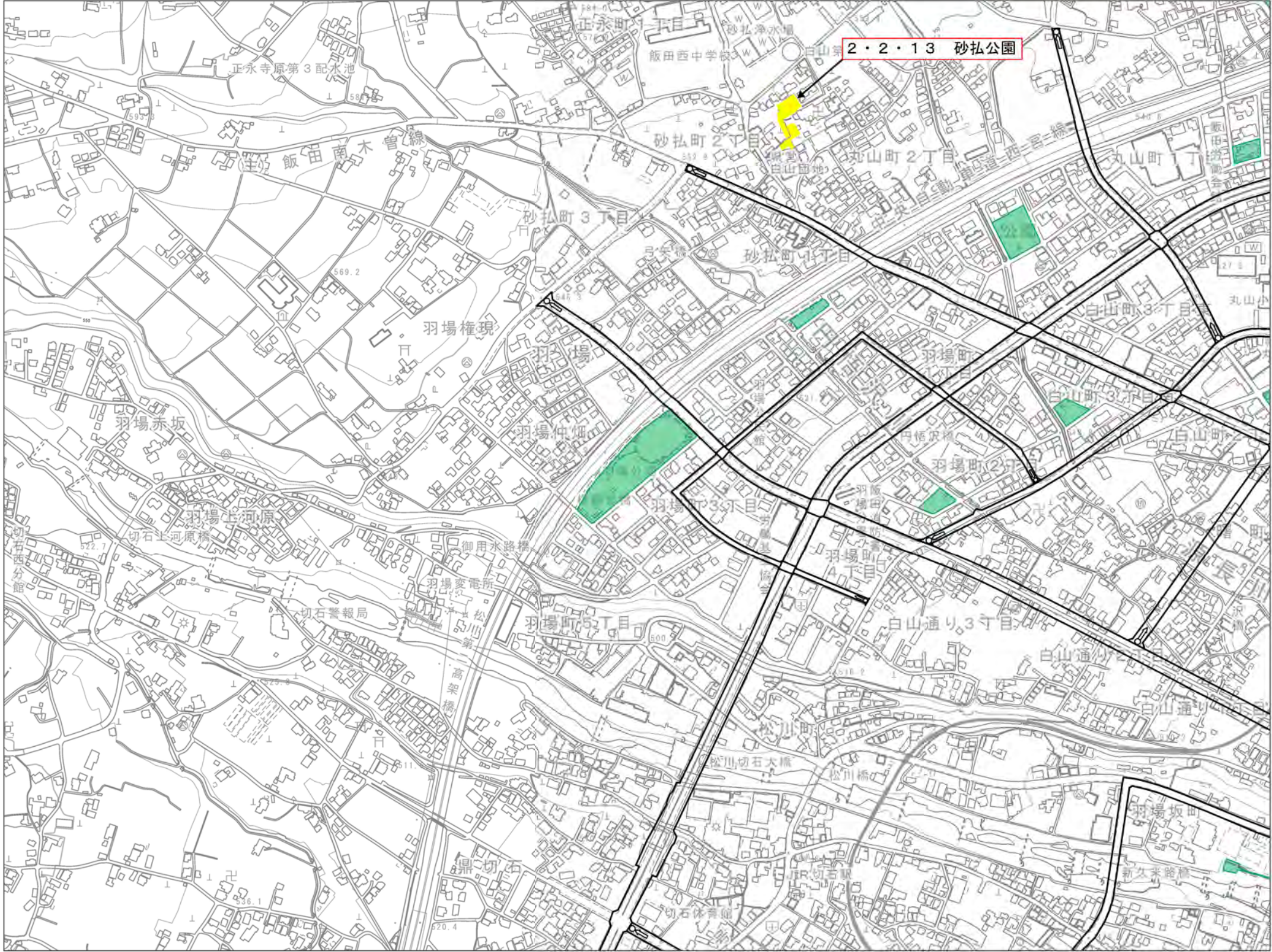


車 次		發 車 時 間		到 站 時 間	
車 次	車 名	發 車 時 間	到 站 時 間	車 次	車 名
2-0.1	江蘇南上線	0.00	00:03.00	00:00	江蘇南上線
2-0.2	蘇州南上線	0.07	00:10.00	00:07	蘇州南上線
2-0.3	蘇州南上線	0.13	00:16.00	00:13	蘇州南上線
2-0.4	上海南上線	0.17	00:21.00	00:17	上海南上線
2-0.5	上海南上線	0.20	00:23.00	00:20	上海南上線
2-0.6	上海南上線	0.24	00:27.00	00:24	上海南上線
2-0.7	蘇州南上線	0.29	00:32.00	00:29	蘇州南上線
2-0.8	蘇州南上線	0.34	00:37.00	00:34	蘇州南上線
2-0.9	上海南上線	0.38	00:41.00	00:38	上海南上線
2-1.0	上海南上線	0.42	00:45.00	00:42	上海南上線
2-1.1	上海南上線	0.46	00:49.00	00:46	上海南上線
2-1.2	蘇州南上線	0.50	00:53.00	00:50	蘇州南上線
2-1.3	蘇州南上線	0.55	00:58.00	00:55	蘇州南上線
2-1.4	上海南上線	0.59	01:02.00	00:59	上海南上線
2-1.5	上海南上線	0.63	01:06.00	01:03	上海南上線
2-1.6	上海南上線	0.67	01:10.00	01:07	上海南上線
2-1.7	上海南上線	0.71	01:14.00	01:11	上海南上線
2-1.8	上海南上線	0.75	01:18.00	01:15	上海南上線
2-1.9	上海南上線	0.79	01:22.00	01:19	上海南上線
2-2.0	上海南上線	0.83	01:26.00	01:23	上海南上線
2-2.1	上海南上線	0.87	01:30.00	01:27	上海南上線
2-2.2	上海南上線	0.91	01:34.00	01:31	上海南上線
2-2.3	上海南上線	0.95	01:38.00	01:35	上海南上線
2-2.4	上海南上線	0.99	01:42.00	01:39	上海南上線
2-2.5	上海南上線	1.03	01:46.00	01:43	上海南上線
2-2.6	上海南上線	1.07	01:50.00	01:47	上海南上線
2-2.7	上海南上線	1.11	01:54.00	01:51	上海南上線
2-2.8	上海南上線	1.15	01:58.00	01:55	上海南上線
2-2.9	上海南上線	1.19	02:02.00	01:59	上海南上線
2-3.0	上海南上線	1.23	02:06.00	02:03	上海南上線
2-3.1	上海南上線	1.27	02:10.00	02:07	上海南上線
2-3.2	上海南上線	1.31	02:14.00	02:11	上海南上線
2-3.3	上海南上線	1.35	02:18.00	02:15	上海南上線
2-3.4	上海南上線	1.39	02:22.00	02:19	上海南上線
2-3.5	上海南上線	1.43	02:26.00	02:23	上海南上線
2-3.6	上海南上線	1.47	02:30.00	02:27	上海南上線
2-3.7	上海南上線	1.51	02:34.00	02:31	上海南上線
2-3.8	上海南上線	1.55	02:38.00	02:35	上海南上線
2-3.9	上海南上線	1.59	02:42.00	02:39	上海南上線
2-4.0	上海南上線	1.63	02:46.00	02:43	上海南上線
2-4.1	上海南上線	1.67	02:50.00	02:47	上海南上線
2-4.2	上海南上線	1.71	02:54.00	02:51	上海南上線
2-4.3	上海南上線	1.75	02:58.00	02:55	上海南上線
2-4.4	上海南上線	1.79	03:02.00	02:59	上海南上線
2-4.5	上海南上線	1.83	03:06.00	03:03	上海南上線
2-4.6	上海南上線	1.87	03:10.00	03:07	上海南上線
2-4.7	上海南上線	1.91	03:14.00	03:11	上海南上線
2-4.8	上海南上線	1.95	03:18.00	03:15	上海南上線
2-4.9	上海南上線	1.99	03:22.00	03:19	上海南上線
2-5.0	上海南上線	2.03	03:26.00	03:23	上海南上線
2-5.1	上海南上線	2.07	03:30.00	03:27	上海南上線
2-5.2	上海南上線	2.11	03:34.00	03:31	上海南上線
2-5.3	上海南上線	2.15	03:38.00	03:35	上海南上線
2-5.4	上海南上線	2.19	03:42.00	03:39	上海南上線
城 市 計 劃 線 路					
車 次 時 間		發 車 時 間		到 站 時 間	
車 次	時 間	發 車 時 間	到 站 時 間	車 次	到 站 時 間
1-0.1	江蘇南上線	0.00	00:03.00	00:00	江蘇南上線
城 市 計 劃 站 車 場					
車 次		發 車 時 間		到 站 時 間	
車 次	時 間	發 車 時 間	到 站 時 間	車 次	到 站 時 間
1-0.1	江蘇南上線	0.00	00:03.00	00:00	江蘇南上線
1-0.2	蘇州南上線	0.07	00:10.00	00:07	蘇州南上線
1-0.3	蘇州南上線	0.13	00:16.00	00:13	蘇州南上線
1-0.4	上海南上線	0.17	00:21.00	00:17	上海南上線
1-0.5	上海南上線	0.20	00:23.00	00:20	上海南上線
1-0.6	上海南上線	0.24	00:27.00	00:24	上海南上線
1-0.7	蘇州南上線	0.29	00:32.00	00:29	蘇州南上線
1-0.8	蘇州南上線	0.34	00:37.00	00:34	蘇州南上線
1-0.9	上海南上線	0.38	00:41.00	00:38	上海南上線
1-1.0	上海南上線	0.42	00:45.00	00:42	上海南上線
1-1.1	上海南上線	0.46	00:49.00	00:46	上海南上線
1-1.2	蘇州南上線	0.50	00:53.00	00:50	蘇州南上線
1-1.3	蘇州南上線	0.55	00:58.00	00:55	蘇州南上線
1-1.4	上海南上線	0.59	01:02.00	00:59	上海南上線
1-1.5	上海南上線	0.63	01:06.00	01:03	上海南上線
1-1.6	上海南上線	0.67	01:10.00	01:07	上海南上線
1-1.7	上海南上線	0.71	01:14.00	01:11	上海南上線
1-1.8	上海南上線	0.75	01:18.00	01:15	上海南上線
1-1.9	上海南上線	0.79	01:22.00	01:19	上海南上線
1-2.0	上海南上線	0.83	01:26.00	01:23	上海南上線
1-2.1	上海南上線	0.87	01:30.00	01:27	上海南上線
1-2.2	上海南上線	0.91	01:34.00	01:31	上海南上線
1-2.3	上海南上線	0.95	01:38.00	01:35	上海南上線
1-2.4	上海南上線	0.99	01:42.00	01:39	上海南上線
1-2.5	上海南上線	1.03	01:46.00	01:43	上海南上線
1-2.6	上海南上線	1.07	01:50.00	01:47	上海南上線
1-2.7	上海南上線	1.11	01:54.00	01:51	上海南上線
1-2.8	上海南上線	1.15	01:58.00	01:55	上海南上線
1-2.9	上海南上線	1.19	02:02.00	01:59	上海南上線
1-3.0	上海南上線	1.23	02:06.00	02:03	上海南上線
1-3.1	上海南上線	1.27	02:10.00	02:07	上海南上線
1-3.2	上海南上線	1.31	02:14.00	02:11	上海南上線
1-3.3	上海南上線	1.35	02:18.00	02:15	上海南上線
1-3.4	上海南上線	1.39	02:22.00	02:19	上海南上線
1-3.5	上海南上線	1.43	02:26.00	02:23	上海南上線
1-3.6	上海南上線	1.47	02:30.00	02:27	上海南上線
1-3.7	上海南上線	1.51	02:34.00	02:31	上海南上線
1-3.8	上海南上線	1.55	02:38.00	02:35	上海南上線
1-3.9	上海南上線	1.59	02:42.00	02:39	上海南上線
1-4.0	上海南上線	1.63	02:46.00	02:43	上海南上線
1-4.1	上海南上線	1.67	02:50.00	02:47	上海南上線
1-4.2	上海南上線	1.71	02:54.00	02:51	上海南上線
1-4.3	上海南上線	1.75	02:58.00	02:55	上海南上線
1-4.4	上海南上線	1.79	03:02.00	02:59	上海南上線
1-4.5	上海南上線	1.83	03:06.00	03:03	上海南上線
1-4.6	上海南上線	1.87	03:10.00	03:07	上海南上線
1-4.7	上海南上線	1.91	03:14.00	03:11	上海南上線
1-4.8	上海南上線	1.95	03:18.00	03:15	上海南上線
1-4.9	上海南上線	1.99	03:22.00	03:19	上海南上線
1-5.0	上海南上線	2.03	03:26.00	03:23	上海南上線
1-5.1	上海南上線	2.07	03:30.00	03:27	上海南上線
1-5.2	上海南上線	2.11	03:34.00	03:31	上海南上線
1-5.3	上海南上線	2.15	03:38.00	03:35	上海南上線
1-5.4	上海南上線	2.19	03:42.00	03:39	上海南上線



計画図（飯田市決定）

飯田都市計画公園の変更
（飯田市決定）計画図（1/2）
2・2・13号 砂払公園
縮尺 1：2,500



73-2	74-1	74-2
73-4	74-3	74-4
83-2	84-1	84-2

凡例
廃止区域
都市計画公園
都市計画道路

1:2,500

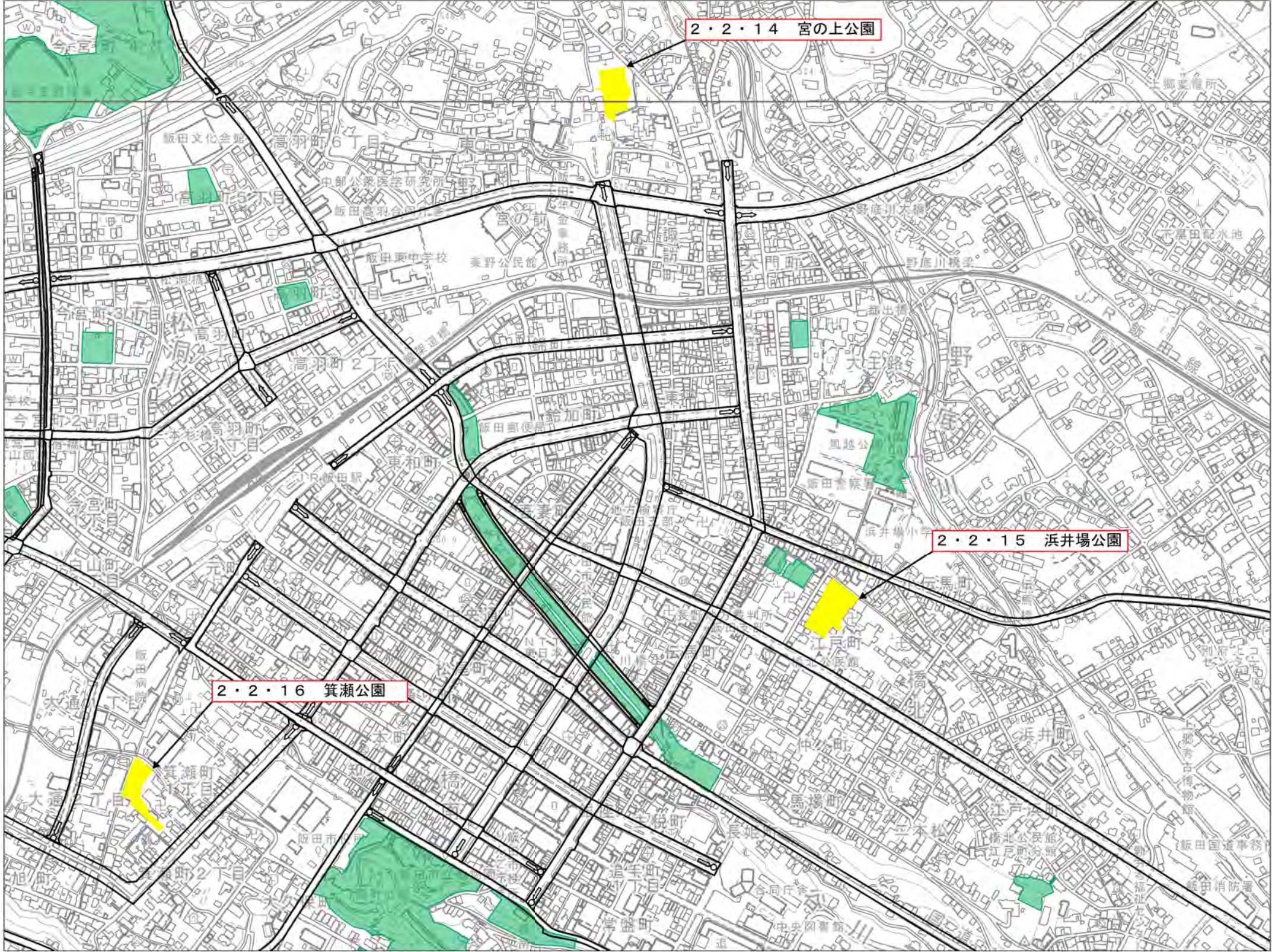
0 250 500 1,000メートル

計画図（飯田市決定）

飯田都市計画公園の変更
（飯田市決定）計画図（2/2）
2・2・14号 宮の上公園
2・2・15号 浜井場公園
2・2・16号 箕瀬公園
縮尺 1：2,500

74-1	74-2	75-1
74-3	74-4	75-3
84-1	84-2	85-1

凡例
廃止区域
都市計画公園
都市計画道路



1:2,500

0 250 500 1,000メートル