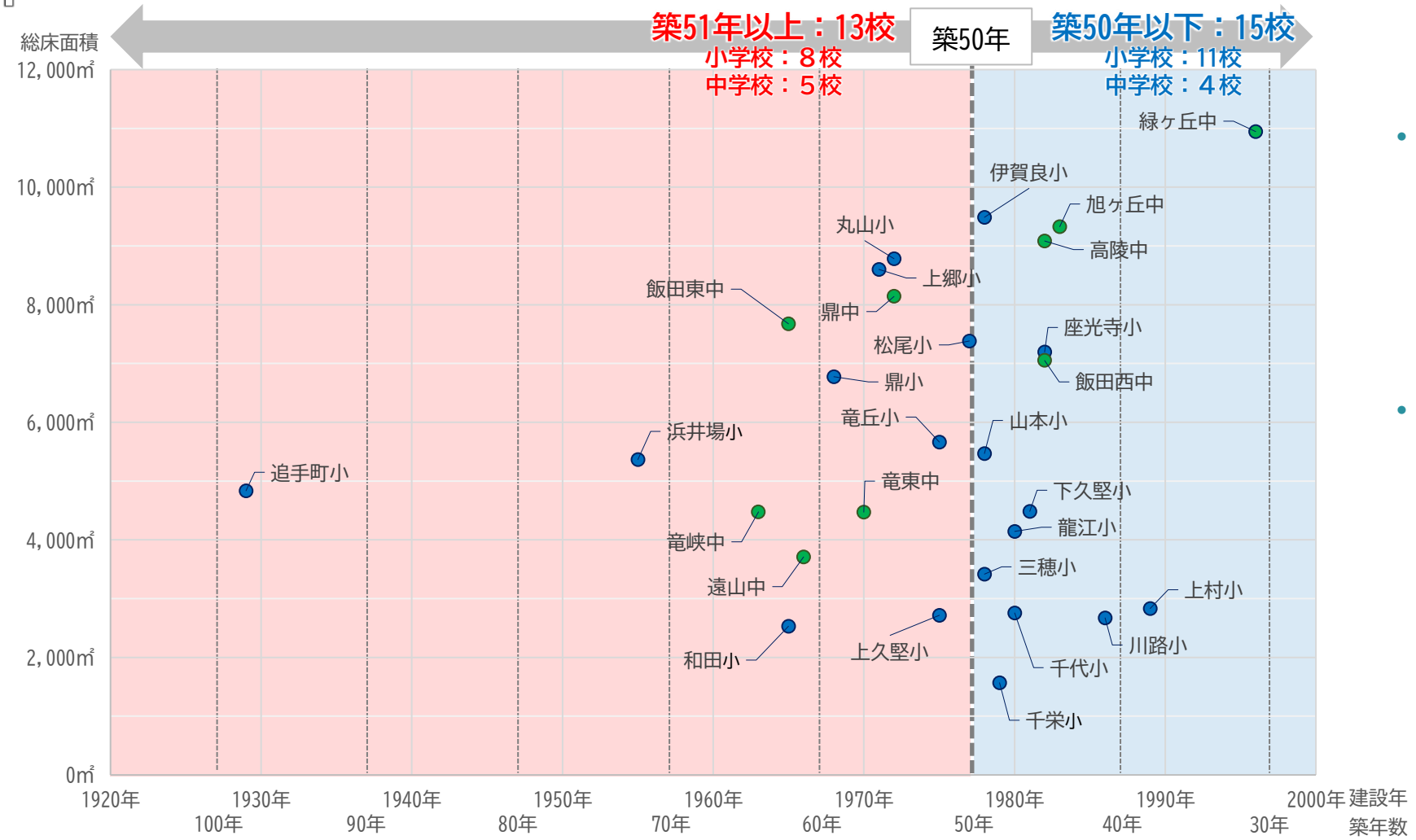
訂正・最新化前

論点２－ポイント❷ 施設面での課題について
－　学校施設の現状　－

資料No.８

確認 1 学校施設の老朽化状況



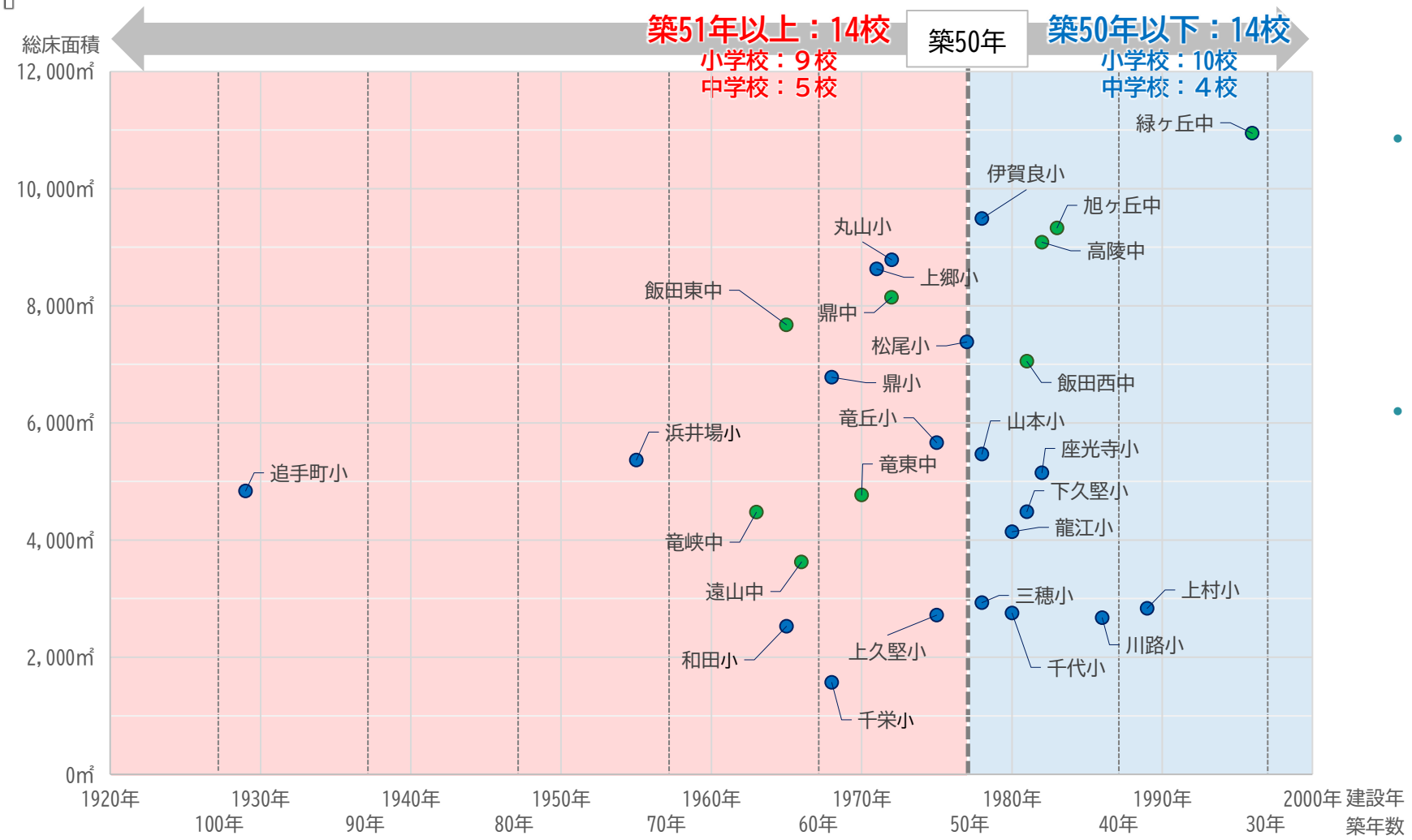
- 対象施設の建築年をみると、令和８年度末現在で、築51年以上が13校、築50～40年が13校、築39～30年２校となっており、全ての建物が築30年を越えている。
- 旧耐震基準（昭和56年以前）により建築された建物もあるが、当市においては、平成24年までに、全ての学校施設について耐震診断及び診断結果に基づく必要な耐震改修を完了しているため、老朽化対策が課題となっている。

訂正・最新化後

論点２－ポイント❷ 施設面での課題について
－　学校施設の現状　－

確認 1

学校施設の老朽化状況



- 対象施設の建築年をみると、令和８年度末現在で、築51年以上が14校、築50～40年が12校、築39～30年２校となっており、全ての建物が築30年を越えている。
- 旧耐震基準（昭和56年以前）により建築された建物もあるが、当市においては、平成24年までに、全ての学校施設について耐震診断及び診断結果に基づく必要な耐震改修を完了しているため、老朽化対策が課題となっている。

訂正・最新化について

◆二次答申及び二次方針の策定に際して、学校施設の現状等の数値の確認作業(最新化を含む)を進めている。
◆その中で、学校施設の現状の建築年及び総床面積において、グラフ作成用の表への数値転記ミス等が確認されたため、再度、台帳との照らし合わせ等の作業を実施し、正しい数値に訂正させていただくもの。あわせて、飯田市立上郷小学校の長寿命化による面積増など、台帳の最新化に基づくデータの更新も実施した。
◆なお、この訂正･最新化により、答申書の一部表記の修正はあるが、答申内容に影響を及ぼすことはないものと認識している。

No.	学園名	学校名	建築物	訂正･最新化前				訂正･最新化後				訂正･最新化理由
				建設年西暦	建設年和暦	総床面積	R8年度末時点での経過年数	建設年西暦	建設年和暦	総床面積	R8年度末時点での経過年数	
1	飯田西･飯田東学園	丸山小学校	普通教室棟１	1972	S47	8,785	55	1972	S47	8,785	55	
2	飯田東学園	追手町小学校	管理教室棟	1929	S4	4,837	98	1929	S4	4,837	98	
3	飯田東学園	浜井場小学校	教室棟(円筒校舎)	1955	S30	5,366	72	1955	S30	5,366	72	
4	高陵学園	座光寺小学校	教室棟	1982	S57	7,198	45	1982	S57	5,149	45	(訂正)教室棟の二重算入
5	緑ケ丘学園	松尾小学校	北校舎棟	1977	S52	7,382	50	1977	S52	7,382	50	
6	緑ケ丘学園	下久堅小学校	管理教室棟･特別教室棟	1981	S56	4,483	46	1981	S56	4,483	46	
7	竜東学園	上久堅小学校	管理教室棟1	1975	S50	2,717	52	1975	S50	2,717	52	
8	竜東学園	千代小学校	管理教室棟･特別教室棟	1980	S55	2,755	47	1980	S55	2,755	47	
9	竜東学園	千栄小学校	特別教室棟	1979	S54	1,569	48	1968	S43	1,569	59	(訂正)建築年の転記ミス
10	竜峡･竜東学園	龍江小学校	管理教室棟･特別教室棟	1980	S55	4,142	47	1980	S55	4,142	47	
11	緑ケ丘学園	竜丘小学校	管理教室棟	1975	S50	5,664	52	1975	S50	5,664	52	
12	竜峡学園	川路小学校	管理校舎棟･南校舎棟	1986	S61	2,672	41	1986	S61	2,673	41	(訂正)端数処理
13	竜峡学園	三穂小学校	教室棟	1978	S53	3,419	49	1978	S53	2,933	49	(訂正)体育館面積の転記ミス
14	旭ヶ丘学園	山本小学校	普通教室棟･管理教室棟１	1978	S53	5,468	49	1978	S53	5,468	49	
15	旭ヶ丘学園	伊賀良小学校	普通教室棟(北)	1978	S53	9,488	49	1978	S53	9,488	49	
16	鼎学園	鼎小学校	管理教室棟･普通教室棟１	1968	S43	6,778	59	1968	S43	6,778	59	
17	高陵学園	上郷小学校	管理教室棟	1971	S46	8,601	56	1971	S46	8,629	56	(最新化)長寿命化による面積増
18	遠山郷学園	上村小学校	校舎	1989	H元	2,832	38	1989	H元	2,832	38	
19	遠山郷学園	和田小学校	管理教室棟	1965	S40	2,529	62	1965	S40	2,529	62	
20	飯田東学園	飯田東中学校	特別教室棟1･２	1965	S40	7,674	62	1965	S40	7,674	62	
21	飯田西学園	飯田西中学校	技術科教室棟	1982	S57	7,052	45	1981	S56	7,052	46	(訂正)建築年の転記ミス
22	緑ケ丘学園	緑ケ丘中学校	管理教室棟･普通教室棟	1996	H8	10,944	31	1996	H8	10,944	31	
23	竜東学園	竜東中学校	管理教室棟１	1970	S45	4,471	57	1970	S45	4,767	57	(訂正)技術科教室棟の算入漏れ
24	竜峡学園	竜峡中学校	管理教室棟	1963	S38	4,475	64	1963	S38	4,475	64	
25	旭ヶ丘学園	旭ヶ丘中学校	教室棟(北･中)	1983	S58	9,328	44	1983	S58	9,328	44	
26	鼎学園	鼎中学校	特別教室棟１	1972	S47	8,143	55	1972	S47	8,143	55	
27	高陵学園	高陵中学校	普通教室棟(中)	1982	S57	9,083	45	1982	S57	9,083	45	
28	遠山郷学園	遠山中学校	管理教室棟･特別教室棟	1966	S41	3,708	61	1966	S41	3,627	61	(最新化)錯誤による台帳修正

※経過年数は、普通教室棟、管理教育棟、特別教室棟、校舎棟などの主要建築物の建設年から算出している。