

# 会議録

会議の名称	令和3年度 第2回 橋南地域協議会	
開催日時	令和3年10月13日(水) 18時30分 開会 19時08分 閉会	
開催場所	飯田市地域交流センター(りんご庁舎)3階 会議室1. 2	
議長氏名	議長: 竹内 文隆	
出席委員及び欠席委員	別紙名簿のとおり 出席委員 15名 欠席委員 2名	
委員以外の出席者	事務局 橋南自治振興センター 所長 小室勇治、主事 熊谷祐希、保健師 藤本彩里、 説明者 飯田市公民館副館長、総務文書課長、子育て支援課長、 環境モデル都市推進課長	
傍聴人数	0名	
会議事項 (概要)	1 議題等	2 結果等
	(1) 橋南公民館の位置及び管理の変更に関する意見について (2) 飯田市地域交流センターの管理の変更に関する意見について (3) 飯田市 21世紀環境共生型モデル住宅における指定管理候補者の決定に関する意見について	(1) 異議なく承認 (2) 異議なく承認 (3) 別紙のとおり答申する
会議資料	1 橋南公民館の位置及び管理を変更することについて 別添 (事前配付) 2 飯田市地域交流センターの管理を変更することについて 別添 (事前配付) 3 飯田市21世紀環境共生型モデル住宅の指定管理候補者の決定について 別添 (事前配布)	
録音記録の有無	録音記録の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
会議録の公開、非公開、部分公開の別	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 部分公開	
選任署名人	5番委員 徳永 廣志 6番委員 松下 耕司	
会議録作成者氏名	橋南自治振興センター 主事 熊谷祐希、保健師 藤本彩里	

上記のとおり相違ないことを証する

令和3年10月13日

議長 竹内文隆

署名人 徳永廣志

署名人 松下耕司

橋南地域協議会委員名簿（任期：令和3年4月1日～令和5年3月31日）

番号	選任方法		氏名	自治会	所属団体名・役職名 又は「学識経験者」等	R03. 10. 13 出欠
	推薦	公募				
1	○		竹内 文隆	銀座	まちづくり委員会会長	○
2	○		古川 光亮	南常盤	まちづくり委員会副会長	○
3	○		島田 洋治	大久保町	まちづくり委員会副会長	○
4	○		鮎澤 潤	松尾町	まちづくり委員会会計	○
5	○		徳永 廣志	追手町	まちづくり委員会 自治委員会 建設部長	○
6	○		松下 耕司	愛宕町	まちづくり委員会 自治委員会 社会教育部長	○
7	○		大倉 辰彦	知久町	まちづくり委員会 生活安全委員長	○
8	○		田中 貴子	知久町	まちづくり委員会 健康福祉委員長	○
9	○		辻村 章	中央通り	まちづくり委員会 環境委員長	○
10	○		齊藤 一邦	本町	まちづくり委員会 公民館長	○
11	○		滝沢 ひろみ	知久町	まちづくり委員会 公民館・育成委員会	×
12	○		前島 達也	常盤町	飯田市消防団 第一分団長	○
13	○		木下 裕	知久町	橋南連合青壮年会 会長	×
14	○		樋口 昭三	大久保町	橋南民生児童委員協議会長	○
15	○		片桐 睦子	通り町	追手町小学校PTA副会長	○
16	○		原 勉	本町	学識経験者	○
17		○	竹内 恵子	知久町	公募委員	○

出席委員 15名 届出による欠席委員 2名

## 令和3年度 第2回 橋南地域協議会 会議事項報告書

1 開催日 令和3年10月13日

2 開催場所 りんご庁舎 3階会議室

3 会議事項及び結果等

議 題 等	結 果 等
(1) 橋南公民館の位置及び管理の変更に 関する意見について	(1) 異議なし 承認
(2) 飯田市地域交流センターの管理の変 更に関する意見について	(2) 異議なし 承認
(3) 飯田市 21 世紀環境共生型モデル住宅 における指定管理候補者の決定に関す る意見について	(3) 次のとおり答申する 一企業の営利活動と明確な区分が 不透明であり、公共性の担保には課題 がある。 これまで継続してきた当施設での まちづくり関連事業を維持するとと もに、まちづくり委員会や、飯田東中 学校、りんご並木後援会、りんご並木 に花を植える会等の公共活動に積極 的に参加し、公共の福祉の増進に繋 がるよう協働推進を望む。

# 令和3年度 第2回 橋南地域協議会議案書

## 議案第3号

橋南公民館の位置及び管理の変更に関する意見について

## 議案第4号

飯田市地域交流センターの管理の変更に関する意見について

## 議案第5号

飯田市21世紀環境共生型モデル住宅における指定管理候補者の決定に関する意見について

令和3年10月13日（水） 午後6時30分

飯田市地域交流センター（りんご庁舎）3階 会議室1

※ この議案書は、会議当日ご持参いただくようお願いします。

## 橋南公民館の位置及び管理を変更することについて

教育委員会 飯田市公民館

移転する橋南公民館の施設の管理について、新たに条例に規定するため、議案を令和3年飯田市議会第4回定例会に提案いたします。

関係する条例と改正する内容は、下記のとおりです。

### 記

#### 1 関係する条例

##### (1) 飯田市公民館条例

#### 2 改正する内容

##### (1) 橋南公民館の位置（飯田市公民館条例第2条第1項表中）

「飯田市扇町35番地」を「飯田市本町1丁目15番地」に変更する。

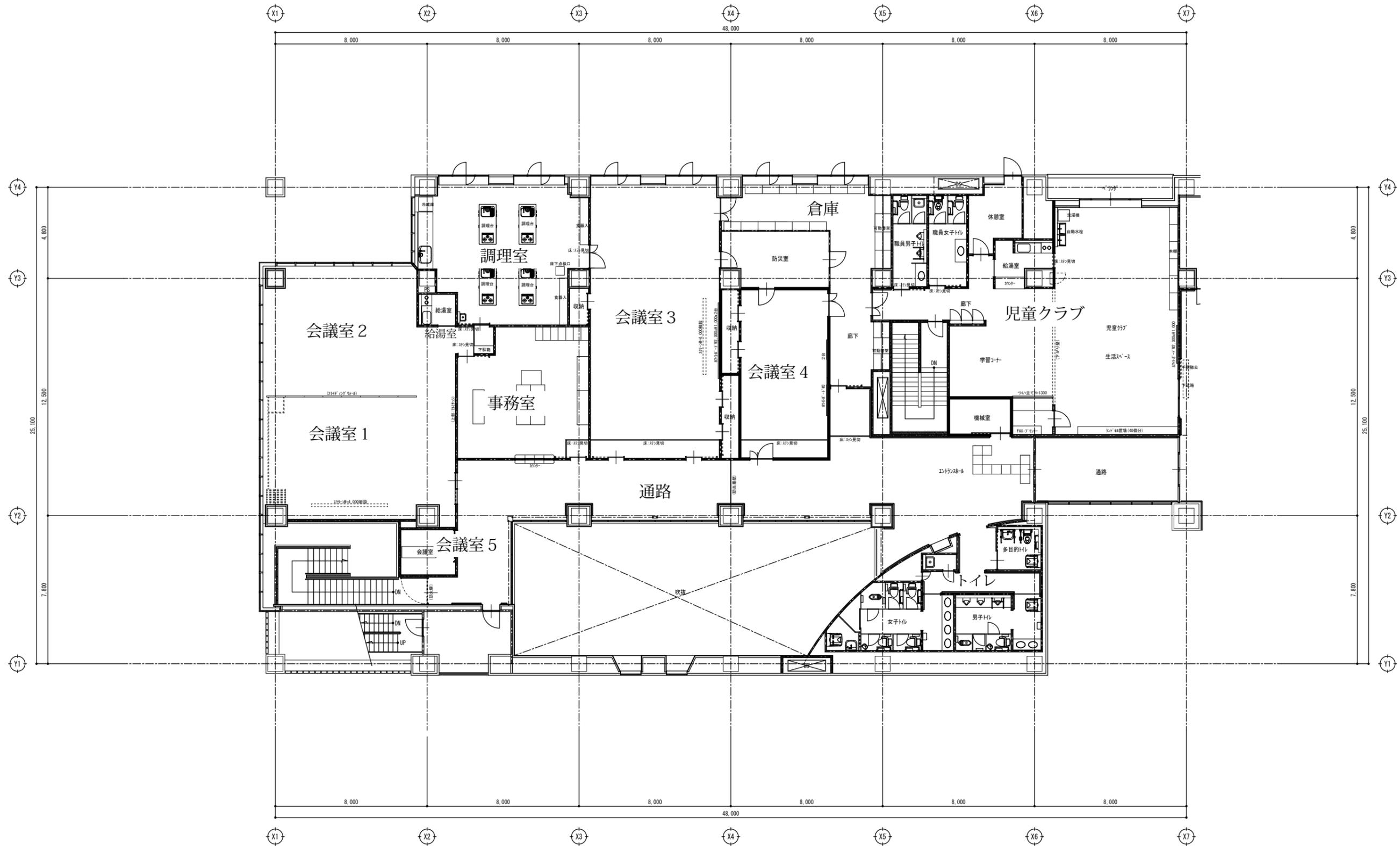
##### (2) 橋南公民館の会議室等の名称及び使用料（飯田市公民館条例別表第1）

会議室等の名称	冷暖房区分	会議室等の使用料		
		午前	午後	夜間
		8時30分から 12時までの間	13時から17時 までの間	18時から22時 までの間
会議室 1	通常期間	円 800	円 800	円 1,050
	冷暖房期間	1,050	1,050	1,300
会議室 2	通常期間	800	800	1,050
	冷暖房期間	1,050	1,050	1,300
会議室 3	通常期間	1,100	1,100	1,500
	冷暖房期間	1,450	1,450	1,850
会議室 4	通常期間	550	550	750
	冷暖房期間	700	700	900
会議室 5	通常期間	550	550	750
	冷暖房期間	700	700	900
調理室	通常期間	1,600	1,600	2,100
	冷暖房期間	1,850	1,850	2,350

施行期日 公布の日から起算して3月を超えない範囲内において、市長が規則で定める日から施行する。

#### 2 改正の理由

橋南公民館が、トップヒルズ本町3階へ移転し会議室等を新たに整備するため。



改修後3階平面図 S=1/100

年月日	2021-5-25
所長	
製図	

特記	
----	--

工事名	令和3年度 橋南公民館移転改修工事
-----	-------------------

図名	改修後3階平面図
縮尺	S=1/100

No.	A-10
-----	------

## 飯田市地域交流センターの管理を変更することについて

総務部 総務文書課

橋南公民館移転後の飯田市地域交流センターの管理について、条例を改正するため、議案を令和3年飯田市議会第4回定例会に提案いたします。

関係する条例と改正する内容は、下記のとおりです。

### 記

#### 1 関係する条例

飯田市地域交流センター条例（平成13年7月3日条例第25号）

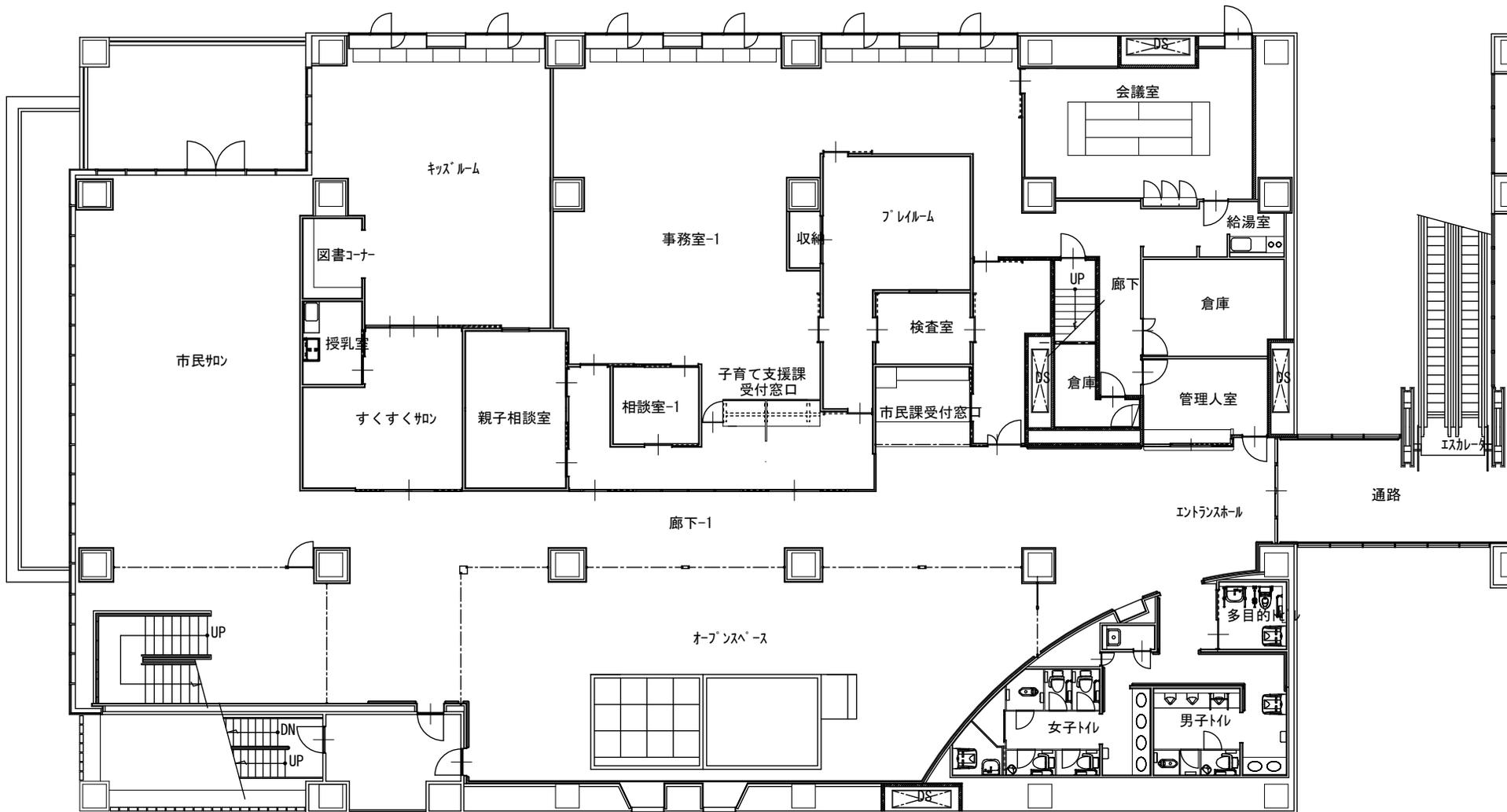
#### 2 改正する内容

飯田市地域交流センター条例から、会議室1、会議室2及び会議室3に関係した部分（開館時間、使用許可及び会議室等の使用料（別表を含む））を削除し、市民サロンのみの管理とした条例に改正する。

施行期日 公布の日から起算して3月を超えない範囲内において、市長が定める日から施行する。

#### 3 改正の理由

橋南公民館が、飯田市地域交流センター3階へ移転し、公民館として会議室等を新たに整備するため。



改修後 2 階平面図

# 飯田市 21 世紀環境共生型モデル住宅の指定管理候補者の決定について

飯田市環境モデル都市推進課

## 1 趣旨

飯田市 21 世紀環境共生型モデル住宅の指定管理者を公募したところ 1 団体から申請があり、一次審査を実施した結果、要件を満たしていたことから「適格」と判定しました。

その後、提案説明による評価とその評価に基づく指定管理者選定委員会の審査からなる二次審査において「適格」と評価し、当該施設の指定管理候補者として選定しました。

令和 4 年 4 月からの管理開始に向け、指定管理候補者及び指定期間についてご意見を伺います。

## 2 指定管理候補者に決定しようとする団体

株式会社U建築 代表取締役 三村 勇二（飯田市座光寺 720）

## 3 選考の経過

### (1) 公募期間

令和 3 年 8 月 10 日（火）から令和 3 年 9 月 9 日（木）まで

### (2) 申請団体（1 団体）

株式会社U建築

### (3) 一次審査（書類審査）

ア 日時 申請書受理後、環境モデル都市推進課において実施

イ 審査内容 公の施設の管理を行う団体としての適切性、及び事業計画の妥当性について

ウ 審査結果 株式会社U建築を適格とした。

### (4) 二次審査

ア 指定管理者選定評価会議におけるプレゼンテーション評価

(ア) 日時 令和 3 年 9 月 28 日（火）15:00 から 17:00 まで 飯田市役所 C212 会議室

(イ) 評価内容 提案説明及び質疑応答の内容により採点し、総合的に評価を行った。

(ウ) 評価委員 飯田市環境審議会会長、飯田市環境審議会委員 2 名、  
飯田市市民協働環境部長、飯田市環境モデル都市推進課長

(エ) 評価結果 総合得点 104.17 点（価格得点 30 点、評価得点 74.17 点）【130 点満点】  
株式会社U建築を、指定管理候補者として適格であると評価した。

イ 指定管理者選定委員会による審査

(ア) 日時 令和 3 年 10 月 5 日（火）13:00 から 15:00 まで 飯田市役所 C311～313 会議室

(イ) 審査内容 指定管理者選定評価会議での評価結果を踏まえた審査

(ウ) 審査委員 飯田市副市長他、飯田市行財政改革推進本部会議（指定管理者選定委員会）

(エ) 審査結果 株式会社U建築を、指定管理候補者として選定した。

## 4 今後のスケジュール

令和 3 年 10 月 地域協議会から答申

令和 3 年 10 月 指定管理候補者の選定理由の公表（公告）

令和 4 年 12 月 令和 3 年第 4 回市議会定例会へ指定の議案提出・議決

令和 4 年 3 月 基本協定・年度協定締結

令和 4 年 4 月 指定管理者による管理開始